



مناقصه عمومی خرید نیترات نیکل (کریستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

مناقصه عمومی

خرید نیترات نیکل (کریستال ۶ آبه)

شماره مناقصه

۱۴۰۱-ع ص-۰۳

اسفند ۱۴۰۱ و فروردین ۱۴۰۲

ICD



مناقصه عمومی خرید نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

چک لیست اسناد مناقصه عمومی ۱۴۰۱-ع ص-۰۳

ردیف	شرح	کنترل
۱	دستورالعمل شرکت در مناقصه و نام و نشانی مناقصه گذار	
۲	نوع و مبلغ تضمین مناقصه (پاکت الف)	
۳	محل، زمان و مهلت دریافت اسناد، تحویل پیشنهاد ها و گشایش آن ها و مدت اعتبار پیشنهادات (پاکت ب)	
۴	مبلغ پیش پرداخت و تضمین انجام تعهدات (پاکت ب)	
۵	برنامه زمانبندی انجام کار (پاکت ب)	
۶	معیار و روش های ارزیابی کیفی مناقصه گران (پاکت ب)	
۷	روش تهیه برای تسلیم پیشنهاد ها (پاکت ب)	
۸	شروع کار و خدمات (پاکت ب)	
۹	نمونه متن قرارداد، شرایط عمومی و خصوصی پیمان، موافقت نامه ها (پاکت ب)	
۱۰	پیشنهادهای قیمتی پاکت (ج)	



مناقصه عمومی خرید نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

به نام خدا

۱- فراخوان شرکت در مناقصه عمومی دو مرحله ای با ارزیابی کیفی
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

از تأمین کنندگان محترم دعوت می نمایم تا در مناقصه عمومی دو مرحله ای تأمین نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه) به شرح ذیل شرکت نمایند.

۱- موضوع مناقصه: خرید ۱۰۰ تن نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)

۲- نوع مناقصه: مناقصه عمومی دو مرحله ای

۳- مناقصه گزار: شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

۴- آدرس دفتر مناقصه گزار: تهران، بلوار آفریقا، بلوار اسفندیار، پلاک ۷، طبقه دوم، واحد ۳

۵- آدرس کارخانه مناقصه گزار: چرمشهر ورامین، شهرک صنعتی سالاریه، بلوار یاسمن، بلوار مینا، خیابان مینا ۴

۶- محل تحویل: چرمشهر ورامین، شهرک صنعتی سالاریه، بلوار یاسمن، بلوار مینا، خیابان مینا ۴

۷- مدت تحویل: ۱۰۰ روز کاری از تاریخ تنفیذ قرارداد (۱۰ پارت ۱۰ تنی)

۸- از نظر دستگاه مناقصه گزار معیار سنجش برنده مناقصه قیمت-کیفیت خواهد بود.

۹- دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله بدون آن که محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.

۱۰- به پیشنهادات مبهم، ناقص، مشروط، فاقد تضمین و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه اختلاف داشته باشد یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۱- به پیشنهادهایی که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- لازم است فروشنده بر اساس پیش نویس قرارداد، قیمت پیشنهادی خود را در جدول پیشنهاد قیمت ثبت کند.

۱۳- هرگاه اطمینان حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تبانی کرده باشند، بنا به تشخیص مناقصه گزار، مناقصه ابطال خواهد شد و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار گرفته و از شرکت در مناقصه های بعدی محروم می شوند و تضمین شرکت در مناقصه تبانی کنندگان به نفع شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان ضبط خواهد شد.

۱۴- مناقصه گزار حق تغییر یا اصلاح و یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادات برای خود محفوظ می دارد و لذا مناقصه گر می بایست از نهایی بودن اسناد، اطمینان حاصل نماید. در صورتی که پیشنهادی قبل از اصلاح اسناد تسلیم دستگاه مناقصه گزار شده باشد مناقصه گر حق دارد تقاضای استرداد آن را نموده تا پس از اعمال تغییرات و اصلاحات، مجدداً در زمان تعیین شده تحویل مناقصه گزار بنماید. در صورتی که تجدید نظر و



مناقصه عمومی خرید نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

اصلاحات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت‌ها باشد در این حالت دستگاه مناقصه گزار می تواند مهلت دریافت یا تسلیم اسناد را تمدید نماید به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهادات را داشته باشند.

۱۵- مناقصه گران می توانند جهت هرگونه سوال و هماهنگی لازم با واحد مهندسی خرید شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان تلفن ۲۲۰۱۸۰۴۴ تماس حاصل فرمایند. هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند بایستی حداکثر تا پنج روز قبل از خاتمه مهلت تحویل اسناد مراتب را به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح نمایند.

۱۶- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه هیچگونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقصه مسموع و پذیرفته نخواهد بود.

۱۷- نظارت بر حسن اجرای موضوع مناقصه بر عهده مدیر واحد مهندسی خرید کارفرما جناب آقای مهندس صراف زاده است.

۱۸- تمام اسناد مناقصه (همه صفحات) باید بدون تغییر یا حذف، تکمیل، تنظیم و به مهر

و امضاء (توسط صاحب / صاحبان امضای مجاز طبق اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات) رسیده و همراه با سایر اسناد تسلیم شود. تسلیم پیشنهاد به منزله قبول بدون قید و شرط تمام شرایط اسناد مناقصه و مقررات و ضوابط جاری خرید از طرف پیشنهاد دهنده خواهد بود حتی اگر بعضی از قسمت ها توسط پیشنهاد دهنده حذف و یا امضاء نشده باشد.

۱۹- برنده مناقصه باید پس از ابلاغ نتیجه مناقصه حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری با سپردن تضمین انجام تعهدات بر اساس ۱۰ (ده) درصد قیمت پیشنهادی خود اقدام به عقد قرارداد نماید در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه بدون هیچگونه تشریفات قضایی و قانونی به نفع دستگاه مناقصه گزار ضبط می شود و برنده مناقصه حق هیچگونه اعتراضی را برابر بند (ب) ماده ۲۱ قانون مناقصات نداشته و شرکت نسبت به عقد قرارداد با نفر دوم اقدام خواهد نمود. چنانچه نفر دوم نیز حاضر به عقد قرارداد نشود ضمانت نامه شرکت در مناقصه او به نفع مناقصه گر ضبط و مناقصه تجدید می شود. ۲۰- پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه سایر متقاضیان با درخواست کتبی به نماینده آنان مسترد خواهد شد.

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز:

تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

تاریخ:...../...../.....

۲- نوع و مبلغ تضمین مناقصه

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیارد ریال) و به نام شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان می باشد که می بایست به یکی از صورت های مشروحه ذیل ارائه گردد.

۲-۱- ضمانت نامه بانکی معتبر.

۲-۲- چک صیادی ثبت شده (در وجه شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان)

لازم به ذکر است ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه در وجه شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان است که دارای اعتبار به مدت ۳ ماه از زمان دریافت اسناد و قابل تمدید برای یک دوره ۳ ماهه دیگر نیز می باشد.

متن ضمانت نامه باید شفاف و غیر مشروط باشد

۳- محل، زمان و مهلت دریافت اسناد، تحویل پیشنهادهای و گشایش آنها

۳-۱- مناقصه گر می بایست اسناد مربوط به مناقصه را در پاکت دربسته و لاک و مهر شده به روشی که بیان می شود در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۹ از ساعت ۱۱ الی ۱۴ به آدرس: تهران، بلوار آفریقا، بلوار اسفندیار، پلاک ۷، طبقه دوم، مدیریت مهندسی خرید (شماره تلفن: ۲۲۰۱۸۰۴۴) تحویل نماید.

۳-۲- خریدار بنا به تشخیص و صلاحدید خود در زمان مشخص نسبت به گشایش پاکت ها با حضور یا عدم حضور نمایندگان پیشنهاد دهندگان اقدام خواهد کرد.

۳-۳- پیشنهاد قیمت ارائه شده مناقصه گر میبایست از زمان تحویل پاکت ها به مدت ۶۰ روز اعتبار داشته باشد.

۴- مبلغ پیش پرداخت

۴-۱- مبلغ پیش پرداخت معادل ۲۵ درصد مبلغ کل پیشنهاد شده است که در قبال اخذ ضمانت نامه مورد تایید خریدار قابل پرداخت خواهد بود. تضمین پیش پرداخت پس از ایفاء تعهدات و درخواست کتبی فروشنده عودت خواهد شد.

۵- برنامه زمانبندی انجام کار

فروشنده (سازنده) موظف است مطابق با شرح کار، خدمات و ملزومات نسبت به تهیه و ارائه برنامه زمانبندی جهت انجام موضوع قرارداد، جمعا به مدت ۷۰ روز اقدام نماید. (جداول و نمودارها در این بخش توسط مناقصه گر ارائه می شود).

۶- معیارها و روش ارزیابی کیفی مناقصه گران

۶-۱- برنده مناقصه براساس ارزیابی قیمت-کیفیت انجام می شود و امتیاز فنی با ضریب ۲۵٪ در قیمت ها تراز می شود.



مناقصه عمومی خرید نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

- ۲-۶- حداقل امتیاز مورد نیاز جهت گشایش پاکت "ج" هر پیشنهاد دهنده ۶۰ امتیاز است و در صورتی که امتیاز مناقصه گری کمتر از ۶۰ امتیاز باشد از ادامه مناقصه و گشایش پاکت "ج" کنار گذاشته می شود.
- ۳-۶- ارزیابی کیفی مناقصه گران بر اساس جدول شماره یک محاسبه می گردد. لذا لازم است مناقصه گران مدارک و اسناد خود را براساس موارد قید شده در این جدول به همراه سایر اسناد پاکت "ب" تحویل نمایند.
- ۴-۶- تراز قیمت ها به شکل ذیل خواهد بود:

$$L = \frac{100 \times T}{100 - (i \times (100 - t))}$$

L: قیمت تراز شده

T: قیمت پیشنهادی مناقصه گر

i: ضریب تاثیر فنی (بین صفر تا یک)

t: امتیاز فنی مناقصه گر ($60 < t < 100$)

جدول شماره یک

ردیف	عنوان	شرح موضوع	حداکثر امتیاز
۱	تجربه و سوابق مشابه و وجود دانش فنی مرتبط با موضوع مناقصه	هر سابقه مشابه ۵ امتیاز	۳۵
۲	توانایی های مالی	ترازنامه های مالی سه سال اخیر	۵
۳	کارگاه تولید و تجهیزات آن	خط تولید نیترا نیکل	تا یک تن ۲۰ بیشتر از یک تن ۳۰
۴	حسن سابقه در فعالیت های قبلی	ارائه تایید از کارفرمایان قبلی	۲۰
۵	توانایی تامین نیکل از منابع اصلی	توانایی تامین نیکل با خلوص کافی	۱۰

۷- روش تهیه و تسلیم پیشنهاد ها:

۷-۱- مناقصه گران بایستی پیشنهادهای خود را در ۳ پاکت "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً تمام پاکت ها را در پاکت کاور اسناد مناقصه قراردادده و مهر و موم شده تا پایان مهلت تحویل اسناد مناقصه به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.

روی تمام پاکت ها نوشته شود :

پیشنهاد مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره ۱۴۰۱-ع ص-۰۳

موضوع: مناقصه عمومی دو مرحله ای خرید نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)

نام و نشانی پیشنهاد دهنده :

- تاریخ تسلیم پیشنهاد :

شایان ذکر است به پیشنهادهایی که ناقص و یا بعد از تاریخ مقرر و بدون رعایت مفاد این دستورالعمل ارسال شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

توجه: هیچ کدام از مناقصه گران نمی توانند بیش از یک پیشنهاد تسلیم کنند.

۷-۲- کلیه صفحات باید توسط پیشنهاد دهنده امضاء شده در پاکت های در بسته و لاک و مهر شده فوق الذکر (حاوی پاکت های "الف" و "ب" و "ج") از ساعت ۱۱ الی ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۹ به دفتر واحد مهندسی خرید تحویل شود.

۷-۳- پاکت "الف" باید محتوی مدارک زیر باشد

- حاوی اصل تضمین شرکت در مناقصه (چک صیادی ثبت شده یا ضمانت نامه بانکی متقاضی به میزان ده میلیارد ریال بنام شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان)

تبصره ۱: پیشنهاداتی که فاقد تضمین شرکت در مناقصه بشرح مندرج در اسناد باشد مردود و پاکت های (ب) و (ج) آنها مفتوح نخواهد شد .

۷-۴- پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- اسناد مناقصه (اسناد حاضر) مهر و امضاء شده (تمام صفحات) توسط صاحبان امضاء مجاز شرکت کننده در مناقصه

- اساسنامه

- تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاء های مجاز و کد پستی و شماره اقتصادی و گواهینامه صلاحیت معتبر.



مناقصه عمومی خرید نیترات نیکل (کریستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

- نوع شرکت

- اسامی سهامداران و ترکیب سهام شرکت و همچنین مدارک شناسایی صاحبان امضاء مجاز

- آخرین سرمایه ثبت شده

ارائه برنامه زمانبندی ۷۰ روزه و ساز و کار اجرایی مربوطه

- مشخصات فنی و کلیه مدارک و فهرست های پر نشده ارائه شده در اسناد مناقصه به شکل کامل امضاء و مهر شده (شامل کلیه مدارک تحویلی در یک نسخه اصلی کاغذی پرینت و مهر و امضا شده و یک نسخه الکترونیکی در لوح فشرده تهیه و تکمیل شود و در لفاف واحد به نشانی تعیین شده در اسناد تسلیم شوند. لازم به ذکر است مسئولیت مغایرت بین اسناد کاغذی و الکترونیکی به عهده متقاضی می باشد. بدیهی است فقط مدارک و اسناد کاغذی ارسالی ملاک ارزیابی می باشد).

تبصره ۲: کارفرما بنا به صلاحدید خود پیش از بازگشایی پاکت های ج از کارخانه فروشنده بازدید می نماید و از

محصول تولیدی جهت تایید و آزمایش نمونه برداری خواهد نمود.

۷-۵- پاکت " ج " باید محتوی مدارک زیر باشد:

- فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت (بند ۱۰ اسناد حاضر)

قیمت پیشنهادی بدون هیچ قید و شرطی و با حروف و عدد بایستی نوشته شود. قیمت های پیشنهادی بدون نوشته حروفی مردود خواهد بود و هر گونه خط خوردگی یا لاک گرفتگی باعث مردودی می گردد.

تبصره- در صورت مغایرت، قیمت پیشنهادی ارائه شده بین عدد و حروف، پیشنهادی که به حروف ارائه شده است ملاک تصمیم گیری خواهد بود.

۷-۶- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و در بر گیرنده کلیه کسورات، هزینه ها، سود و سایر هزینه های لازم باشد.

۷-۷- در صورتیکه برنده اول ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ برنده شدن در مناقصه، حاضر به امضاء قرارداد نشود ضمانت وی به نفع کارفرما ضبط و کارفرما چنانچه صلاح بداند با برندگان دوم و سوم نسبت به عقد قرارداد اقدام می نماید و اگر آنها نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده ایشان نیز به ترتیب ضبط خواهد شد. در پایان مناقصه، سپرده سایر پیشنهاد دهندگان آزاد خواهد شد.

۸- شرح کار و خدمات:

۸-۱- ۱۰۰ تن نیترات نیکل (کریستال ۶ آبه) با مشخصات زیر:



مناقصه عمومی خرید نیترات نیکل (کریستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

۸-۲- حمل به کارخانه شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان. (محل تحویل موضوع مناقصه کارخانه خریدار است.)

تبصره ۱: حمل موضوع مناقصه در ۱۰ مرحله و هر مرحله ۱۰ تن می باشد.

۸-۳- پس از تحویل هر پارت از موضوع مناقصه به خریدار، نمایندگان خریدار در حضور نمایندگان فروشنده اقدام به نمونه برداری و ارسال به آزمایشگاه خود (خریدار) خواهند نمود، لذا نمایندگان فروشنده می توانند به هنگام نمونه برداری در محل کارخانه خریدار حضور یابند در غیر اینصورت فروشنده حق هیچ ادعایی در خصوص روش نمونه برداری نخواهد داشت. در صورت بروز اختلاف در نتایج آزمایش، نمونه ها به آزمایشگاه مورد توافق طرفین ارسال خواهد شد، پرداخت مبلغ هر پارت منوط به تایید نتایج آزمایشگاه توسط واحد کنترل کیفیت خریدار است.

تبصره ۲: تمام محتویات مخازن هر پارت از حمل می بایست یکنواخت، یکدست و شفاف باشد و در مخازن رسوبی وجود نداشته باشد.

Ni(NO ₃) ₂ . 6H ₂ O	
عنوان	میزان مجاز
Ni	> 19 % w
Fe	< 50 ppm
Al	<100 ppm
Ca	< 20 ppm
Na	< 200 ppm
Mg	< 20 ppm
Zn	<50 ppm
Cu	< 100 ppm
Co	< 250 ppm
Cd	< 20 ppm
Mn	< 50 ppm
S	< 100 ppm
Cl	< 50 ppm
Pb	< 20 ppm
مشخصات ظاهری	رنگ سبز شفاف



مناقصه عمومی خرید نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

۹- متن قرارداد، شرایط عمومی، و خصوصی پیمان، موافقت نامه ها:

*پیش نویس قرارداد قید شده در این اسناد، عمومی است که به هنگام عقد قرارداد با توجه به موضوع مناقصه، شرایط، ملاحظات و تجهیزات امکان تغییر دارد.

قرارداد خرید نیترا نیکل

این قرارداد در تاریخ ما بین شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان(سهامی خاص) با کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۴۷۶۵۱۱۴ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۹۳۹۰۰ به نمایندگی..... به عنوان مدیرعامل و عضو هیات مدیره به عنوان عضو هیات مدیره به آدرس: تهران، بلوار آفریقا، بلوار اسفندیار، پلاک ۷، طبقه دوم، که خریدار نامیده می شود، از یک طرف و شرکت با کد اقتصادی..... به شناسه ملیثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نمایندگی..... به عنوان مدیرعامل و..... به عنوان..... به آدرس..... که در این قرارداد فروشنده نامیده می شود طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از خرید ۱۰۰ تن نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)
مطابق با مشخصات فنی و جدول زیر و مدارک منضم به این قرارداد که تمامی آنها به رویت و مهر و امضاء فروشنده رسیده است و جزء لاینفک این قرارداد تلقی می شود و فروشنده با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها مبادرت به فروش کالای موضوع قرارداد به خریدار کرده است.



مناقصه عمومی خرید نیترات نیکل (کریستال ۶ آب)
شرکت گسترش کاتالیست ایران

تبصره ۱: مصرف نیکل نیترات موضوع قرارداد به شرح مشخصات جدول ماده ۱ جهت تولید کاتالیست می باشد.

Ni(NO ₃) ₂ . 6H ₂ O	
عنوان	میزان مجاز
Ni	> 19 % w
Fe	< 50 ppm
Al	<100 ppm
Ca	< 20 ppm
Na	< 200 ppm
Mg	< 20 ppm
Zn	<50 ppm
Cu	< 100 ppm
Co	< 250 ppm
Cd	< 20 ppm
Mn	< 50 ppm
S	< 100 ppm
Cl	< 50 ppm
Pb	< 20 ppm
مشخصات ظاهری	رنگ سبز شفاف



مناقشه عمومی خرید نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

تبصره ۲: مرجع تشخیص صحت مشخصات فنی ذکر شده در جدول ماده ۱ قرارداد واحد کنترل کیفیت خریدار می باشد.

ماده ۲- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد بابت خرید هر کیلو نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه) معادلریال
(.....ریال) است و مبلغ کل قرارداد برای ۱۰۰ تن معادلریال معادل (ریال)
است که بر اساس قیمت پیشنهادی فروشنده و با توجه به شرایط این قرارداد محاسبه شده است.
(۲-۱) مبلغ قرارداد در صورت عدم تغییر در مقادیر اعم از کاهش یا افزایش مقادیر (موضوع ماده ۱۲ قرارداد تنظیمی) مقطوع بوده و شامل هیچگونه تعدیل و یا افزایش قیمت از هر حیث و به هر دلیل نمی شود، فروشنده با امضاء ذیل این قرارداد، حق هر گونه ادعائی را در آتیه به علت نوسانات قیمت بازار و یا سایر علل از خود سلب و ساقط نموده و اذعان می نماید که با توجه به جمیع جهات نسبت به اعلام و قبول قیمت مندرج در قرارداد اقدام نموده، بدیهی است در صورت افزایش یا کاهش مقادیر کار بنا به درخواست خریدار، مبلغ قرارداد بنا به تغییر مقادیر کار و یا ابلاغ کار اضافی، افزایش یا کاهش خواهد یافت.

(۲-۲) فروشنده با علم و اطلاع از شرایط کار و مشخصات کالای موضوع قرارداد کالاهای موضوع قرارداد را فروخته است و هیچ عذری از جمله عدم اطلاع پذیرفته نیست.

(۲-۳) کلیه کسورات قرارداد و تمامی هزینه های قابل پیش بینی و غیر قابل پیش بینی جهت اجرای قرارداد به عهده فروشنده بوده و خریدار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد و فروشنده اعلام کرد که به جز مبالغ موضوع این ماده محق به هیچ مبلغ دیگر، تحت هیچ عنوان نیست و هیچگونه وجه اضافه بر مبلغ کل قرارداد مندرج در این ماده، از طرف خریدار به فروشنده پرداخت نخواهد شد. فروشنده با امضاء ذیل این قرارداد، مراتب فوق را تایید و تصدیق نموده و حق هر گونه ادعائی را در آتیه از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- شرایط و نحوه پرداخت:

(۳-۱) متعاقب ابلاغ قرار داد ۲۵ درصد (بیست درصد) مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانت نامه مورد تایید خریدار به فروشنده پرداخت خواهد شد و ضمانتنامه پیش پرداخت پس از تحویل کالاهای موضوع قرارداد و اخذ تاییدیه کتبی از ناظر قرارداد مبنی بر صحت و سلامت کالاهای موضوع قرارداد به فروشنده عودت خواهد شد. با عنایت به تکلیف قراردادی مزبور، ضمانت نامه یاد شده می بایست، تا پایان مدت قرارداد دارای اعتبار بوده و قابل تمدید بنا به درخواست خریدار باشد. بدیهی است در صورت عدم ارائه ضمانت نامه مورد نظر از

سوی فروشنده به خریدار، خریدار تکلیفی به پرداخت مبلغ مزبور به عنوان پیش پرداخت نخواهد داشت، لیکن تعهدات فروشنده به خریدار در راستای تامین و تحویل کالاهای موضوع قرارداد به قوت خود باقی است.

۲-۳) مبلغ هر محموله ۱۰ تنی پس از تحویل به خریدار و انجام بررسی های لازم و تایید واحد کنترل کیفیت خریدار و آزمایشگاه های مرجع معرفی شده، پس از کسر کسورات قانونی و در قبال صورتحساب رسمی در وجه فروشنده پرداخت می شود.

تبصره: از هر محموله ارسالی نمایندگان فروشنده و خریدار اقدام به نمونه برداری خواهند کرد و معیار تعیین کیفیت و میزان نیکل موجود آزمایشگاه خریدار است

تبصره: پیش پرداخت، پرداخت شده طی ۵ پارت ۱۰ تنی ابتدایی مستهلک خواهد شد.

۳-۳) مطالبات فروشنده به حساب شبا
از کسر کسور قانونی پرداخت خواهد شد.
پس IR به نام شرکت

۳-۴) مبنای تسویه حساب با پیمانکار میزان نیکل فلزی موجود در نیترا نیکل کریستال ۶ آبه خواهد بود.

۳-۵) میزان معادل نیکل فلزی تحویلی باید حداقل ۱۹ تن باشد و فروشنده باید مجموعاً حداقل ۱۹ تن نیکل فلزی در کریستال نیکل نیترا مطابق با ماده ۱ قرارداد به خریدار تحویل دهد.

ماده ۴- مدت زمان قرارداد و محل تحویل کالا:

مدت قرارداد مدت ۷۰ روز با مبادله، ابلاغ و پرداخت پیش پرداخت خواهد بود.

محل تحویل کالای موضوع قرارداد کارخانه خریدار واقع در چرمشهر ورامین، شهرک صنعتی سالاریه، بلوار یاسمن، بلوار مینا، خیابان مینا ۴ می باشد که در صورت لزوم کالا پس از بازرسی مرتبط و انجام بسته بندی و رؤیت نماینده خریدار به آدرس کارخانه ارسال می شود.

تبصره ۱: هزینه های بسته بندی، حمل، بیمه و ... تماماً به عهده فروشنده است و تا تخلیه کامل کالا موضوع قرارداد در کارخانه مسئولیتی به عهده خریدار نمی باشد.

ماده ۵- تغییر مدت قرارداد:

۱-۵) در صورت وقوع هر یک از موارد زیر که موجب افزایش مدت اجرای کار شود، فروشنده میتواند درخواست تمدید مدت قرارداد را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به خریدار ارسال کند. خریدار پس از بررسی، نتیجه تصمیمات خود را به فروشنده ابلاغ خواهد نمود و فروشنده حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می کند.

۲-۵) در صورتیکه طبق ماده ۱۲ (تغییرات) حجم خدمات موضوع قرارداد تغییر کند.

۳-۵) در موارد حوادث قهری و غیر مترقبه که در ماده ۱۸ (فورس ماژور) پیش بینی شده است.

۴-۵) موارد دیگر که به تشخیص خریدار، خارج از قصور فروشنده باشد.

۵-۵) اگر وقوع بعضی از موارد درج شده در بند اول این ماده، موجب کاهش مدت قرارداد شود، خریدار کاهش مدت قرارداد را تعیین و به فروشنده ابلاغ می کند.

تبصره: فارغ از موارد یادشده، تمدید مدت، بنا به تشخیص خریدار امکان پذیر است.

ماده ۶-تعهدات فروشنده:

- فروشنده متعهد می گردد کالای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک قرارداد در زمان مشخص شده تهیه و به خریدار تحویل نمایند.

- فروشنده موظف به ارائه کامل مستندات لازم جهت تایید خریدار خواهد بود.

- فروشنده متعهد است صورتحساب رسمی مربوط به موضوع قرارداد را صادر و به خریدار تحویل دهد.

- فروشنده موظف است یک فرد از طرف خود را که دارای تجربه کافی بر فرایند باشد را به خریدار معرفی نماید و این فرد باید بصورت ۲۴ ساعته جهت انجام تعهدات در دسترس باشد.

- فروشنده و تمامی کارکنان او موظفند در زمان حضور در شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان و یا کارخانه شرکت، کلیه موارد ایمنی مطابق دستورالعمل های شرکت را رعایت نمایند. مسئولیت حفاظت و سلامت افراد مذکور مستقیماً بر عهده فروشنده بوده و از این بابت خریدار هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

- فروشنده موظف به ارائه آنالیز شیمیایی مواد (میزان ماده موثر) در زمان ارسال هر محموله به شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان است.

- کیفیت مواد ارسالی در طول مدت قرارداد می بایست کاملاً یکسان باشد.

- کلیه هزینه های بسته بندی، بارگیری، حمل و کلیه عوارض متعلقه از هر حیث و خدمات کالاهای موضوع قرارداد تا زمان تحویل به خریدار به عهده فروشنده بوده و خریدار در این خصوص از حیث اجراء و یا پرداخت مبلغ هزینه های یاد شده تعهدی بر عهده ندارد. ملاک عمل برای اصالت و سلامت کالای مزبور برای خریدار، محل تحویل کالاهای مورد نظر وفق مفاد قرارداد است.



مناقشه عمومی خرید نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

تبصره: بازرسی یا عدم بازرسی کالای موضوع قرارداد توسط بازرسان و نمایندگان خریدار باعث سلب مسئولیت فروشنده نخواهد بود.

- در صورتیکه در هنگام استفاده از مواد شیمیایی موضوع قرارداد، مشخص شود که کالای موضوع قرارداد دارای نقص است، تمامی هزینه های مربوط به تعویض، حمل و ارسال مجدد و خسارات وارد شده به خریدار به عهده فروشنده است.

- فروشنده موظف است هرگونه سند ارسالی در رابطه با موضوع قرارداد (مانند فاکتورها، تضامین، نامه ها) را به مراجع مربوطه خریدار تحویل دهد.

- هر گاه فروشنده در اجرای تمام یا قسمتی از موارد مندرج در قرارداد از باب تعهدات خود وفق نظر ناظر قرارداد سهل انگاری یا کوتاهی نماید و از انجام تعهدات که طبق قرارداد بر عهده دارد، خودداری نماید، بنا به تشخیص خریدار، ۲۰ درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان جریمه لحاظ خواهد شد و از مبالغ قرارداد و یا تضامین مربوطه کسر خواهد شد. تشخیص خریدار در این باب ملاک عمل و مورد توافق طرفین می باشد.

- در صورتیکه به تشخیص بازرسان و نمایندگان خریدار، کالای موضوع قرارداد معیوب یا ناقص باشد و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد، اصلاح و یا تعویض آنها به عهده و هزینه فروشنده است و هرگونه تاخیر ناشی از این بابت تأخیر غیرمجاز تلقی می گردد.

- فروشنده موظف است پس از انجام اقدامات لازم برای حمل هر محموله، مشخصات کامل آنرا به شرح زیر و با قید فوریت به خریدار اطلاع دهد:

* شماره و تاریخ بارنامه بدون پس کرایه

* نوع وسیله نقلیه و مشخصات آن

* تعداد بسته ها، وزن ناخالص و خالص بسته ها

* مبدا و مقصد

* تاریخ پیش بینی شده ورود محموله به انبار خریدار



مناقضه عمومي خريد نيترات نيكل (كريستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتاليست ايرانيان

- هيچ يك از كنترل ها، نظارت ها و تأييديه های قبلي و بعدي خريدار به هيچ وجه رافع مسئوليت های فروشنده نيست.

ماده ۷-تعهدات خريدار:

- (۷-۱) خريدار متعهد است كه كليۀ مراحل پرداخت مبالغ قرارداد به فروشنده را مطابق مفاد قرارداد و در صورت ايفاء تعهدات از سوي فروشنده وفق نظر خريدار رعايت نمايد.
- (۷-۲) كنترل و تايد هرگونه پيشنهاد اصلاحي يا تغيير مواد شيميائي مصرفي براي بهبود برنامه بهسازي شيميائي در جهت افزايش كيفيت و كاهش مصارف و هزينه ها بر عهده خريدار مي باشد.
- (۷-۳) خريدار در هر زمان مورد نياز مي تواند از انبار ذخيره فروشنده به منظور بازرسي و اطمينان از تامين مواد شيميائي مورد تايد خريدار ، بازديد نمايد.

ماده ۸- ناظر قرارداد :

- (۸-۱) مسئوليت نظارت بر حسن اجراي قرارداد و تعهدات في مابين به عهده نماينده شركت گسترش كاتاليست ايرانيان مي باشد. فروشنده موظف است كارها را بر طبق قرارداد و اصول فني و همچنين طبق دستورات و روشهايي كه ناظر يا نماينده ارائه مي دهد اجرا نمايد.
- (۸-۲) پرداختها به فروشنده پس از تأييد واحد كنترل كيفيت خريدار صورت مي گيرد.
- (۸-۳) ناظر از سوي خريدار به فروشنده معرفي مي شود تا بر حسن اجراي قرارداد، بصورت كمّي و كيفي توسط فروشنده، نظارت نمايد.

ماده ۹- كسورات قانوني :

كسورات اين قرارداد بر اساس قوانين جمهوري اسلامي ايران مي باشد.

كليۀ كسورات قانوني كه مطابق قوانين جاري كشور به اين قرارداد تعلق مي گيرد بعهدۀ فروشنده است و هيچگونه وجه اضافي بابت تسويه حساب كسورات از طرف خريدار پرداخت نخواهد شد.

در صورتي كه فروشنده بعنوان مودي در سامانه ماليات بر ارزش افزوده كشور ثبت نام كرده باشد و مشمول پرداخت ماليات بر ارزش افزوده گردد، اين مبلغ در ازاي مدارك مثبته، از سوي خريدار پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۰- تضمین های قرارداد :

۱۰-۱) فروشنده برای تضمین انجام تعهدات خود باید یک فقره ضمانتنامه (مورد تایید خریدار) معادل ۱۰ (ده) درصد کل مبلغ قرارداد که در طول مدت قرارداد و انجام کارها معتبر باقی بماند، به کارفرما ارائه نماید. ضمانتنامه مزبور پس از اتمام قرارداد، و در صورت انجام کامل تعهدات و تایید خریدار مسترد می شود. تبصره ۱: چنانچه به هر دلیل، فروشنده در انجام جزء یا کل از تعهدات خود، وفق نظر ناظر قرارداد موفق نگردد، خریدار می تواند بدون طی مراحل اداری و قضایی نسبت به ضبط جزء یا کل تضامین قراردادی اقدام نماید. تشخیص خریدار ملاک عمل و مورد توافق طرفین می باشد. تبصره ۲: چنانچه به دلیل عدم ایفاء تعهدات قراردادی وفق نظر خریدار، قرارداد منتهی به فسخ قرارداد شود و علی رغم ضبط ضمانت انجام تعهدات، همچنان خسارتی متوجه خریدار شده باشد، خریدار می تواند نسبت به مطالبه خسارت ناشی از ضرر و زیان وارده از فروشنده اقدام نماید.

ماده ۱۱- تغییر در مقادیر کار:

خریدار می تواند نسبت به کاهش یا افزایش مقادیر کار موضوع قرارداد، معادل بیست و پنج (۲۵درصد) کل مبلغ اولیه قرارداد، با ابلاغ کتبی به فروشنده اقدام نماید. تبصره: هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد، خریدار بدون آنکه تقصیری متوجه فروشنده باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر تصمیم به خاتمه قرارداد بگیرد، می تواند، خاتمه آن را به فروشنده اعلام نماید. فروشنده با دریافت خاتمه اعلامیه قرارداد ظرف مدت یک ماه نسبت به تهیه و ارسال صورت وضعیت تا میزان کار انجامی اقدام و مراتب را جهت طی مراحل بعدی برای خریدار ارسال می نماید، بدیهی است فروشنده مستحق دریافت مبالغ مربوط به کالاهای تحویل شده می باشد. در خصوص این بند صرف تشخیص خریدار کافی بوده و نیازی به اخذ مجوز از فروشنده نیست و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را در حال و آینده از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۲- تغییر مدت قرارداد:

در موارد زیر مدت قرارداد قابل تغییر خواهد بود:

- ۱-۱۳) در موارد بروز حوادث قهریه
- ۲-۱۳) وضع قوانین و مقررات جدیدی که به تشخیص خریدار در مورد تحویل موثر باشد.

ماده ۱۳- جریمه تاخیر:

هرگاه فروشنده در تحویل کالا موضوع قرارداد بر طبق برنامه زمانبندی ماده ۳ قرارداد، تاخیر داشته باشد، جرائمی به شرح زیر به او تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات و کلیه تضمین ها و وثائق و بدون احتیاج به اقدامات قضائی و اداری توسط خریدار قابل وصول خواهد بود.

جریمه هر یک هفته تاخیر در تحویل، یک درصد مبلغ قرارداد بوده و تاخیر بیش از ۵۰ روز می تواند مضافاً بر جریمه مذکور موجب فسخ قرارداد و اخذ تضامین خواهد بود. درهرحال مجموع جرایم، از ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد بیشتر نخواهد بود. پرداخت جریمه تاخیر به خریدار، بدل از ایفای اصل تعهد فروشنده نیست و با انجام اصل تعهد وی قابل جمع است و مانع از اعمال سایر حقوق قانونی و قراردادی خریدار از جمله اعمال حق فسخ خریدار نیست. تبصره: این جرائم شامل تأخیرات خارج از قصور فروشنده نمی باشد.

ماده ۱۴-اطلاع فروشنده از کلیه خصوصیات و مشخصات قرارداد:

۱-۱۴) فروشنده با امضای قرارداد تایید می نماید که از مشخصات و خصوصیات موضوع قرارداد، وضعیت بازار، قیمت مواد اولیه و غیره اطلاع کامل داشته و در اجرای قرارداد نمی تواند به عذر عدم اطلاع معترض شود. ۲-۱۴) فروشنده تمام خطرات و ریسکهای اجرای موضوع قرارداد را شناسائی کرده و به آن واقف است ۳-۱۴) فروشنده اعلام مینماید که دانش فنی و سایر نیازمندیهای اجرای تعهدات خود را بر اساس قرارداد در اختیار دارد و یا میتواند آنها را تامین نماید

ماده ۱۵-کیفیت کالای موضوع قرارداد:

کالای موضوع قرارداد باید از مواد اولیه مرغوب ساخته شده باشد، در غیر این صورت کالا های مذکور غیر قابل تحویل تلقی خواهد شد و فروشنده متعهد است آن را تعویض نموده و در مدت زمانی که خریدار تعیین می کند تحویل خریدار نماید و کلیه هزینه های متعلقه در این رابطه بر عهده فروشنده خواهد بود.

ماده ۱۶-قانون حاکم بر روابط قوانین:

قوانین حاکم بر روابط طرفین در مورد این قرارداد منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

ماده ۱۷- حوادث قهریه و غیر مترقبه:

زلزله، سیل و طوفان های غیرعادی و به طور کلی هرگونه حادثه ای که رفع آن از حیطه قدرت فروشنده خارج باشد و هیچ فروشنده قابل و کارآزموده از عهده رفع آن برنیاید جزء حوادث قهریه محسوب می شود و فروشنده در مورد تاخیرات ناشی از حوادث فوق مسئولیتی نخواهد داشت. مشروط بر آنکه فروشنده ظرف مدت ده روز از تاریخ شروع حوادث قهریه خریدار را از علت امر مطلع نموده باشد. خریدار باید در صورت احراز حقیقت میزان

تاخیر موجه را تعیین و مدت تحویل کالا را تمدید نماید. در هر صورت فروشنده باید کوشش و سعی خود را اعمال کند تا بر عوامل تاخیر فوق فائق آید و تا آنجا که ممکن است اجرای تعهدات خود را ادامه دهد.

در هر حال اگر به علل حوادث قهریه فروشنده ادامه قرارداد را غیرعملی بیابد و یا خریدار به واسطه علل فوق و یا هر یک از علل خارج از حیطه قدرت خود ادامه قرارداد را غیر ممکن تشخیص دهد باید مراتب را ظرف مدت ۱۰ روز کتباً به دیگری اطلاع دهد و اگر برطرف شدن مشکلات یا تاخیر ناشی از حوادث قهریه انتظار نرود و یا اجتناب از آنها ممکن نباشد و یا تحویل کالای موضوع قرارداد امکان پذیر نباشد هر یک از طرفین حق دارد فسخ قرارداد را با اعلام کتبی ظرف مدت ۱۰ روز به طرف دیگر ابلاغ نماید.

۱-۱۷) وجه مربوط به کلیه کالاهای حمل شده به مقصد که بر طبق قرارداد انجام شده باشد به فروشنده پرداخت می شود.

۲-۱۷) خریدار بخشی از تضمین های فروشنده را که مربوط به کالاهایی است که با فسخ قرارداد به خریدار تحویل داده شده در نزد خریدار باقی خواهد ماند و مطابق شرایط قرارداد آزاد خواهد شد.

۳-۱۷) چنانچه مطالبات خریدار و خسارات وارده به خریدار قرار داد از مطالبات فروشنده بیشتر باشد، فروشنده ظرف مدت ۳۰ روز پس از فسخ قرارداد، باید این اضافه دریافتی را به خریدار مسترد نماید. در صورتی که فروشنده ظرف مدت مذکور نسبت به استرداد مبالغ اضافی مزبور اقدامی ننماید، وجوه مذکور از محل تضمین مستقیماً تحصیل خواهد شد.

۴-۱۷) تحریم ها به عنوان حوادث قهریه و غیرمترقبه محسوب نمی گردد.

ماده ۱۸-فسخ قرارداد:

در موارد زیر خریدار می تواند قرارداد را فسخ نماید:

۱-۱۸) تاخیر در تحویل کالای موضوع قرارداد به مدتی بیشتر از حد مندرج در ماده ۱۰ قرارداد.

۲-۱۸) واگذاری قرارداد به غیر بدون اجازه کتبی خریدار.

۳-۱۸) انحلال شرکت.

۴-۱۸) ورشکستگی فروشنده.

۵-۱۸) عدم رعایت مشخصات فنی و استاندارد مورد نظر خریدار.

- هرگاه خریدار، قرارداد را به یکی از علل مشروحه فوق فسخ نماید مراتب را کتباً به اطلاع فروشنده می رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی و اداری مبلغ تضمین یا سپرده حسن انجام تعهدات را به سود خود وصول و ضبط نموده و با فروشنده تسویه حساب می نماید. به محض انجام تسویه حساب این قرارداد، الباقی مبلغ تضمین و تضمین پیش پرداخت مازاد از فروشنده آزاد خواهد شد.

در صورتی که:

- ۱- فروشنده به هر یک از تعهدات خود در مواعد قراردادی عمل نکند؛ یا
 - ۲- فروشنده مفاد تمام یا قسمتی از این قرارداد را رعایت ننماید؛ یا
 - ۳- فروشنده ورشکسته یا اموال فروشنده توقیف شود؛ یا ناتوان در بازپرداخت بدهیهایش گردد؛ یا در شرف انحلال قرار گرفته باشد؛ یا
 - ۴- بر علیه فروشنده اجراییه یا قرار بازداشت صادر شده باشد؛ یا
 - ۵- بلافاصله پس از آنکه معلوم شود فروشنده توانایی فنی و علمی و تشکیلاتی لازم برای ارائه خدمات موضوع این قرارداد را نداشته است یا معلوم شود که اطلاعات و اقاریر او خلاف واقع بوده است.
 - ۶- در صورتی که ثابت شود فروشنده به منظور تحصیل قرارداد به متصدیان مربوطه حق العمل پاداش یا هدایی اعم از نقدی و غیر نقدی به آنها داده و آنها را درمنافع خود سهیم نموده است.
 - ۷- عدم رعایت مفاد تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی ۱۳۳۷/۰۱/۲۲
 - ۸- عدم رعایت مفاد تعهد نامه و انجام هرگونه معامله خارج از قرارداد
- خریدار حق دارد این قرارداد را بدون نیاز به طی هرگونه تشریفات، از جمله مراجعه به مراجع قضایی و صرفاً با ارسال نامه فسخ به نشانی فروشنده فسخ کند. تاریخ فسخ، تاریخ مندرج در نامه فسخ ارسالی از سوی خریدار به فروشنده است. اعمال حق فسخ خریدار، خدشه‌ای بر دیگر حقوق خریدار طبق قرارداد یا غیر آن، وارد نمی‌کند. در صورت اعمال حق فسخ خریدار به موجب این قرارداد، فروشنده موظف به پرداخت خسارت معادل ده درصد کل مبلغ قرارداد به خریدار می‌باشد. در صورتی که پس از فسخ، خاتمه یا انحلال قرارداد همچنان تکالیفی برعهده خریدار باقی مانده باشد، این تکالیف با انحلال یا خاتمه این قرارداد، همچنان به قوت خود باقی است.
- تبصره:** در کلیه موارد یاد شده، تشخیص خریدار، ملاک عمل و مورد تایید و توافق طرفین می‌باشد. از طرفی فروشنده حق هر گونه اعتراضی را در خصوص موضوع در حال و آتیه از خود سلب و ساقط نمود.
- ماده ۱۹- دقت و کوشش**
- فروشنده بایستی عملیات موضوع قرارداد را با بکار بردن بهترین روشها و اصول متداول فنی و در نظرگرفتن منافع خریدار بر اساس استانداردهای تخصصی حرفه ای معمول انجام داده و حداکثر مهارت و دقت و جدیت خود را برای انجام وظایف محوله به کار برد.

ماده ۲۰-محرمانه بودن قرارداد:

فروشنده تعهد می نماید که هیچگونه اطلاعات و مدارک مربوط به این قرارداد را در اختیار اشخاص ثالث قرار ندهد. در صورت وقوع هرگونه تخلف از جانب فروشنده، خریدار علاوه بر پیگیری از طریق مراجع ذيصلاح قانونی حق فسخ قرارداد و مطالبه خسارت به میزان مورد ادعای خود را خواهد داشت و همچنین هر گاه ثابت شود که فروشنده بمنظور تحصیل قرارداد و در طول اجرای آن به متصدیان مربوطه تحف یا هدایائی اعم از نقدي و غیر نقدي داده است و یا آنها و یا واسطه های آنها را در منافع خود سهيم کرده است خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نموده و مراتب را از طریق مراجع ذيصلاح پیگیری نماید.

ماده ۲۱- شرایط انتقال کالا به محل تحویل و تحویل کالاها:

فروشنده موظف است کالای موضوع قرارداد را به نحوی بسته بندی نماید که از آسیب دیدگی در حین حمل و تخلیه مصون باشد. در موارد لزوم فروشنده می بایست بسته ها را طوری علامت گذاری نماید که در حین حمل آسیب نبینند. فروشنده ضامن هر گونه خسارتی است که به لحاظ عدم رعایت موارد فوق به کالا وارد شود.

تبصره ۱: حمل کالای موضوع قرارداد می بایست در بسته بندی استاندارد با رعایت حجم و وزن بارگیری روی پالت باشد.

تبصره ۲: حمل کالای موضوع قرارداد در ۱۰ مرحله و هر مرحله ۱۰ تن انجام می شود.

ماده ۲۲-عدم واگذاری قرارداد:

فروشنده بدون دریافت اجازه کتبی خریدار حق واگذاری کلی موضوع قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر راندارد و اجازه خریدار نیز فروشنده را در قبال تعهدات و مسئولیت های قراردادی خویش نسبت به خریدار به هیچ وجه مبری نخواهد کرد فروشنده در قبال هر گونه تقصیر و تخلف فروشندگان، سازندگان و فروشندگان فرعی (طرف قرارداد با وی) به همان ترتیبی که خود به موجب قرارداد مسئولیت دارد مسئول بوده و اشخاص مذکور نیز در قبال خسارت وارده به خریدار متضامناً با فروشنده مسئولیت خواهند داشت. فروشنده مکلف است در توافق خود با اشخاص مذکور این شرایط را صراحتاً قید نماید.

ماده ۲۳- ممنوعیت های قانونی:

فروشنده رسماً اعلام مینماید که مشمول ممنوعیت مقرر در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و اصلاحیه های بعدی آن نمی باشد و اعلام می دارد از مفاد آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه اطلاع کامل دارد و می داند در صورت ارتکاب هر یک از تخلفات مندرج در آیین نامه یاد شده، علاوه بر لغو قرارداد و ضبط



مناقشه عمومی خرید نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

تضمین، از عقد قرارداد به مدت پنج سال با دستگاه های دولتی و نیز شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان محروم و برابر مقررات به مراجع قضائی معرفی خواهد شد.

ماده ۲۴- عدم وجود واسطه:

فروشنده تعهد می نماید که در این قرارداد واسطه وجود نداشته و حق دلالی، کمیسیون و نظایر آن نپرداخته است و چنانچه غیر این مطلب به نحوی از انحا ثابت شود خریدار حق دارد قرارداد را فسخ و تضامین فروشنده را ضبط نماید.

ماده ۲۵- اختلافات:

در صورتی که اختلافاتی بین خریدار و فروشنده بروز آید اعم از اینکه مربوط به اجرای موضوع قرارداد یا مربوط به تعبیر و تفسیر هریک از مفاد قرارداد و سایر اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد، از طریق مذاکره فی مابین طرفین حل و فصل گردد و در غیر این صورت اتاق بازرگانی صنایع و معادن و کشاورزی استان تهران مرجع حل اختلاف خواهد بود.

ماده ۲۶- مرجع قضایی صالح به رسیدگی اختلافات ناشی از این قرارداد:

مرجع صالح به رسیدگی قضایی اختلافات این قرارداد دادگاههای عمومی و حقوقی استان تهران می باشد.

ماده ۲۷- خاتمه قرارداد:

خریدار می تواند این قرارداد را با اعلام کتبی و قبلی خاتمه دهد در این صورت فروشنده محق به دریافت مبالغی خواهد بود که طبق شرایط قرارداد، خدمات مربوط به آن قسمت را انجام داده و مراتب مورد تأیید خریدار نیز قرار گرفته باشد.

از طرفی قرارداد به واسطه انجام موضوع آن و تأیید خریدار، ایجاد شرایط حق فسخ و اعمال آن از سوی خریدار، ایجاد شرایط فورس ماژور و عدم رفع آن در مدت یک ماه، می تواند متوقف شده و یا خاتمه یابد.

ماده ۲۸- اقامتگاه قانونی:

نشانی خریدار: تهران، بلوار آفریقا، بلوار اسفندیار، پلاک ۷، طبقه دوم، واحد ۳

تلفن: ۲۲۰۱۸۰۴۴

نشانی فروشنده: تلفن:



مناقضه عمومي خريد نيترات نيكل (كريستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتاليسټ ايرانيان

هر گاه يکي از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغيير دهد، بايد پانزده (۱۵) روز قبل از تاريخ تغيير، نشانی جديد خود را به طرف ديگر اعلام کند. تا وقتي که نشانی جديد به طرف ديگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلي ارسال می شود و دريافت شده تلقي می گردد.

ماده ۲۹ - نسخ قرارداد:

اين قرارداد در سه نسخه تنظيم گرديده است که يک نسخه ي آن پس از مهر و امضاء تحويل فروشنده گرديده و ساير نسخ در اختيار خريدار خواهد بود و کليه نسخ قرارداد نيز حکم واحد دارند.





مناقضه عمومي خريد نيترات نيكل (كريستال ۶ آبه)
شركت گسترش كاتاليست ايرانيان

Ni(NO ₃) ₂ . 6H ₂ O	
عنوان	ميزان مجاز
Ni	> 19 % w
Fe	< 50 ppm
Al	<100 ppm
Ca	< 20 ppm
Na	< 200 ppm
Mg	< 20 ppm
Zn	<50 ppm
Cu	< 100 ppm
Co	< 250 ppm
Cd	< 20 ppm
Mn	< 50 ppm
S	< 100 ppm
Cl	< 50 ppm
Pb	< 20 ppm
مشخصات ظاهري	رنگ سبز شفاف

شرایط عمومی پیمان

فصل اول تعاریف و مفاهيم

ماده ۱. پیمان

پیمان مجموعه اسناد و مدارکی است که در ماده ۲ موافقت نامه پیمان درج شده است .

ماده ۲. موافقت نامه

موافقت نامه سندی است که مشخصات اصلی پیمان ، مانند مشخصات دو طرف ، موضوع ، مبلغ و مدت پیمان در آن بیان شده است .

ماده ۳. شرایط عمومی

شرایط عمومی ، مفاد همین متن است که شرایط عمومی حاکم بر پیمان را تعیین میکند .

ماده ۴. شرایط خصوصی

شرایط خصوصی، شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی ، برای این پیمان ، با توجه به وضعیت و ماهیت آن ، تنظیم شده است . موارد درج شده در شرایط خصوصی ، هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند .

ماده ۵. برنامه زمانی اجرای کار

الف) برنامه زمانی کلی : برنامه ای است که در آن، زمانبندی کلی کار های مورد پیمان بر حسب ماه ، منعکس گشته و در اسناد و مدارک پیمان درج شده است .

ب) برنامه زمانی تفصیلی : برنامه ای است که زمان بندی فعالیت های مختلف کار های موضوع پیمان ، به تفصیل و در چارچوب برنامه زمانی کلی ، در آن آمده است .

ماده ۶. کارفرما

کارفرما ، شخص حقوقی است که یک سوی امضاء کننده پیمان است و عملیات موضوع پیمان را بر اساس اسناد و مدارک پیمان ، به پیمانکار واگذار کرده است . نمایندگان و جانشین های قانونی کارفرما ، در حکم کارفرما می باشد .

ماده ۷. پیمانکار

پیمانکار ، شخص حقیقی یا حقوقی است که سوی دیگر امضاء کننده پیمان است و اجرای موضوع پیمان را بر اساس اسناد و مدارک پیمان ، به عهده گرفته است . نمایندگان و جانشین های قانونی پیمانکار ، در حکم پیمانکار می باشد .

ماده ۸. مدیر طرح

مدیر طرح ، شخص حقوقی است که به منظور مدیریت اجرای کار ، در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان ، از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می شود .

ماده ۹. مهندس مشاور ، مهندس ناظر

الف) مهندس مشاور ، شخص حقیقی یا حقوقی است که برای نظارت بر اجرای کار ، در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان ، از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می شود .

ب) مهندس ناظر ، نماینده مقیم مهندس مشاور در کارگاه است و در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار معرفی میشود .

ماده ۱۰. رئیس کارگاه

رئیس کارگاه، شخصی حقیقی دارای تخصص و تجربه لازم است که پیمانکار ، او را به مهندس مشاور معرفی می کند تا اجرای موضوع پیمان در کارگاه را سرپرستی کند .

ماده ۱۱. پیمانکار جزء

پیمانکار جزء، شخص حقیقی یا حقوقی است که تخصص در کار های اجرایی دارد و پیمانکار برای اجرای بخشی از عملیات موضوع پیمان ، با او قرارداد می بندد.

ماده ۱۲. کار ، کارگاه ، تجهیز ، و برچیدن کارگاه

الف) کار ، عبارت است از مجموعه عملیات ، خدمات یا اقدامات مورد نیاز ، برای آغاز کردن ، انجام و پایان دادن عملیات موضوع پیمان است و شامل کارهای دایمی است که باقی خواهد ماند و به عنوان موضوع پیمان تحویل کارفرما می گردد ، و کار های موقتی است که به منظور اجرا و نگه داری موضوع پیمان انجام می شود .

ب) کارگاه ، محل یا محل هایی است که عملیات موضوع پیمان در آن اجرا می شود یا به منظور اجرای پیمان ، با اجازه ی کارفرما از آن استفاده می کنند . کارگاهها یا کارخانه های تولیدی خارج از محلها و زمین های تحویلی کارفرما ، که به منظور ساخت تجهیزات یا قطعاتی که در کار نصب خواهد شد مورد استفاده قرار می گیرد

ج) تجهیز کارگاه ، عبارت از عملیات ، اقدام ها و تدارکاتی است که باید به صورت موقت برای دوره اجرا انجام شود ، تا آغاز کردن و انجام دادن عملیات موضوع پیمان ، طبق اسناد و مدارک پیمان ، میسر شود .



مناقشه عمومی خرید نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

د) برچیدن کارگاه ، عبارت است از جمع آوری مصالح ، تجهیزات ، تاسیسات و ساختمان های موقت ، خارج کردن مواد زاید ، مصالح ، تجهیزات ، ماشین آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه و تسطیح و تمیز کردن محل های تحویلی کارفرما می باشد .

ماده ۱۳. مصالح ، تجهیزات، مصالح و تجهیزات پای کار ، ماشین آلات و ابزار ، تاسیسات و ساختمان های موقت ، وسایل

الف) مصالح، عبارت است از مواد ، اجناس و کالاهای که در عملیات موضوع پیمان مصرف یا نصب شده و در کار باقی می ماند .

ب) تجهیزات، عبارت از دستگاهها و ماشین آلاتی است که در عملیات موضوع پیمان و در کار باقی می ماند .

ج) مصالح و تجهیزات پای کار، عبارت از مصالح و تجهیزاتی که پیمانکار ، با توجه به اسناد و مدارک پیمان برای اجرای موضوع پیمان ، تهیه کرده و در محلی یا محللهایی از کارگاه که در طرح جانمایی تجهیز کارگاه به عنوان انبار کارگاه یا محل انباشت مصالح تعیین گردیده است ، نگه داری و حفاظت می کند . مصالح و تجهیزات موجود در محل مصرف یا نصب نیز مصالح و تجهیزات پای کار نامیده می شود .

تبصره - قطعات پیش ساخته و تجهیزاتی که در اجرای موضوع پیمان ، با اجازه ی کارفرما و زیر نظر مهندسین مشاور ، در کارگاه ها و یا در کارخانه های تولیدی خارج از کارگاه ساخته شود نیز در حکم مصالح و تجهیزات پای کار به شمار می رود .

د) ماشین آلات و ابزار ، عبارت از دستگاه ها ، تجهیزات ، ماشین آلات و به طور کلی ، ابزار های اجرای کار است که به منظور اجرای موضوع پیمان به صورت موقت به کار گرفته می شود . ماشین آلات و ابزار را ممکن است ماشین آلات نیز به نامند .

ه) تاسیسات و ساختمان های موقت ، عبارت از انواع ساختمان ها ، محوطه سازیها ، انبارها ، تاسیسات آب ، برق ، سوخت و مخابرات ، شالوده دستگاه ها ، و به طور کلی ، تمام تاسیسات و بناهایی است که به صورت موقت ، برای دوره اجرا تامین شده و جزء کار های تجهیز کارگاه به شمار می رود .

و) وسایل ، عبارت از اثاثیه اداری ، مسکونی آشپزخانه و دیگر لوازم مورد نیازی است که برای دوره اجرا تامین شده و جزو تجهیز کارگاه منظور می شود .

ماده ۱۴- برآورد هزینه اجرای کار ، مبلغ پیمان ، مبلغ اولیه پیمان ، مبلغ نهایی پیمان ، ضریب پیمان ، نرخ پیمان ، مدت پیمان ، مدت اولیه پیمان ، متوسط کارکرد فرضی ماهانه

الف) برآورد هزینه اجرای کار، مبلغی است که به عنوان هزینه اجرای موضوع پیمان ، به وسیله کارفرما محاسبه و اعلام شده است .

ب) مبلغ پيمان ، مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقت نامه يا احتساب مبلغ ناشی از تغيير مقادير کار قيمت جديد است .
مبلغ پيمان هنگام مبادله پيمان ، همان مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقت نامه است که مبلغ اوليه پيمان ناميده می شود .

ج) مبلغ نهايي پيمان ، مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقت نامه و تغييرات احتمالي است که بر اساس اسناد و مدارک پيمان ، در آن ايجاد شده می شود .

د) ضريب پيمان ، حاصل تقسيم مبلغ اوليه پيمان به مبلغ برآورد هزينه اجرای کار است .

ه) نرخ پيمان ، در مورد هر یک از اقلام کار عبارت است از بهای واحد آن قلم در فهرست بهای منضم به پيمان با اعلام ضريب پيمان و ضريب های پيش بينی شده در فهرست بها و مقادير کار است .

در پيمانهايی که مشمول تعديل آحاد بهاء هستند ، نرخ پيمان ، نرخ محاسبه شده به روش پيشگفته ، پس از اعمال تعديل آحاد بها می باشد .

و) متوسط کارکرد فرضی ماهانه ، عبارت است از حاصل تقسيم مبلغ اوليه پيمان به مدت اوليه پيمان است .

ز) ، مدت پيمان يا مدت اجرای پيمان ، مدت درج شده در بند ماده ۴ موافقت نامه و تغييرات احتمالي است که بر اساس ماده ۳۰ در آن ايجاد می شود . مدت پيمان هنگام مبادله پيمان ، همان مدت درج شده در ماده ۴ موافقت نامه است که مدت اوليه پيمان ناميده می شود .

ماده ۱۵. روز ، ماه ، تاريخ ها ، مفرد و جمع ، عنوان ها

الف) روز و ماه روز و ماه تقويمي و شمسی است .

ب) تاريخ طبق تقويم رسمی کشور است .

ج) هر جا که معنای عبارت ايجاب کند ، کلمه مفرد معنای جمع و کلمات جمع معنای مفرد دارد .

د) عنوان های به کار رفته در متون موافقت نامه يا شرايط عمومي و ديگر قسمت های اسناد و مدارک پيمان ، صرفاً به منظور راهنمایی و آگاهی از مفاد اسناد و مدارک است و نمی توان در تفسير اسناد و مدارک پيمان ، از آنها استفاده کرد .

فصل دوم

تاييدات و تعهدات پيمانکار

ماده ۱۶. تاييدات پيمانکار

موارد زير را پيمانکار تعيين می کند :

الف) تمام اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ موافقت نامه را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است .

ب) نسبت به تامین نیروی انسانی مورد نیاز و تدارک مصالح ، تجهیزات ، ماشین آلات و ابزار اجرای کار طبق مشخصات در محل با از نقاط دیگر ، اطمینان یافته است .

ج) محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده است و از وضعیت آب و هوا ، بارندگی ف و امکان اجرای کار در فصل های مختلف سال ، با توجه به آمار ۲۰ پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای کار ، اطلاع یافته است .

د) از قوانین و مقررات مربوط به کار ، بیمه های اجتماعی ، مالیات ها ، عوارض ، و دیگر قوانین و مقررات ، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است ، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت نماید . در هر حال ، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده ، بر عهده پیمانکار است .

ه) در تهیه پیشنهاد قیمت ، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از مفاد بند های بالا را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت ، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد .

به هر حال ، پیمانکار تایید می کند که هنگام تسلیم پیشنهاد ، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد استناد به جهل خود نماید .

ماده ۱۷. کارکنان

الف) پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع پیمان را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند ، انجام دهد . کسانی که در اجرای این پیمان ، خدماتی برای پیمانکار انجام دهند ، کارکنان پیمانکار شناخته می شوند . اگر در اسناد و مدارک پیمان ، استفاده از متخصصان خارجی پیش بینی شده باشد ، پیمانکار متعهد است قبلاً وضعیت استخدام مانند میزان حقوق مزایا ، مدت استخدام و محل اقامت و مشخصات آنها را به وسیله مهندس مشاور به اطلاع کارفرما برساند و با رعایت مقررات ذی ربط و تامین هزینه های مربوط ، برای استخدام آنها اقدام کند . کارفرما تسهیلات لازم را برای استخدام متخصصان یاد شده فراهم می نماید . تشخیص لزوم و حدود تسهیلات مزبور با کارفرماست و این مساعدت از مسئولیت پیمانکار نمی کاهد .

ب) تامین نیروی انسانی مورد نیاز و محل سکونت مناسب ، آب آشامیدنی و روشنایی کافی برای آنها به عهده پیمانکار است .

پیمانکار باید برای تدارک دائمی آذوقه کارگران ، اقدامات لازم به عمل آورد، بدون آنکه این اقدام برای وی حق انحصار ایجاد کند و به آزادی کارگران در تامین مواد مورد نیاز آنها ، از هر منبعی که مایل به تحصیل آن باشد محدودیتی وارد سازد . بهای آذوقه که بدین ترتیب از طرف پیمانکار تهیه می شود ، نباید از بهای جنس مشابه در نزدیکترین شهر یا محل گرانتر باشد و پیمانکار نمی تواند هزینه های دیگر ، مانند هزینه حمل را به قیمت های خرید اضافه کند .

ج) کارکنان ایرانی کارگاه باید دارای شناسنامه ، و کارکنان بیگانه باید دارای پروانه اقامت و اجازه مار باشند .



مناقشه عمومی خرید نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

د) پیمانکار نباید شاغل کارفرما ، وزارتخانه ها ، سازمانها و شرکت های دولتی و شهرداریها را بدون اجازه مسئولان ذی ربط استخدام نماید . همچنین پیمانکار باید از به کار گماشتن اشخاصی که استخدام آنها از نظر اداره وظیفه عمومی مجاز نیست ، خودداری کند .

ه) پیمانکار موظف است که برای کارگران کارنامه کارکرد روزانه صادر کند و در اختیار آنان قرار دهد . مهندس ناظر می تواند از ادامه کار کارگران بدون کارنامه جلوگیری نماید .

و) پیمانکار متعهد است که دستمزد کارگران خود را طبق قانون کار مرتباً پرداخت نماید . در صورتی که پرداخت دستمزد کارگران تاخیری پیش آید ، مهندس مشاور به پیمانکار اخطار می کند که طلب کارگران را پرداخت نماید . در صورت استنکاف پیمانکار ، کارفرما می تواند دستمزد کارگران را برای ماه یا ماه هایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است ، طبق کارنامه های کارگری که در دست کارگران و دارای امضای رئیس کارگاه است ، با توجه به پرداخت های علی الحساب که به آنها شده است ، با حضور نماینده مهندس مشاور و پیمانکار ، از محل مطالبات پیمانکار پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه ۱۵ درصد ، به حساب بدهی پیمانکار منظور کند . در صورتی که نماینده پیمانکار ، با وجود اخطار مهندس مشاور از حضور برای پرداخت ها خودداری کند ، کارفرما پرداخت مزبور را انجام می دهد ، بدون این که پیمانکار حق اعتراضی بر این عمل و مبلغ پرداختی و تعداد کارگران و میزان استحقاقی آنان داشته باشد . در صورت تکرار تاخیر در پرداخت دستمزد کارگران به مدت بیش از یک ماه ، برای ماهی که صورت وضعیت آن پرداخت شده است ، کارفرما می تواند پیمان را فسخ نماید .

ز) پیمانکار می کوشد تا حد ممکن ، کارگران مورد نیاز خود را از بین ساکنان منطقه اجرای کار ، که صلاحیت انجام کار های موضوع پیمان را داشته باشند ، انتخاب کند و به کار گمارد.

ح) پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی ، مقررات و دستور العمل های حفاظتی فنی و بهداشت کار است .

ط) در اجرای این پیمان ، پیمان کار در مقابل کارفرما مسئول اعمال کارکنان خود است ، هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار و پیمانکاران جزء ، صلاحیت لازم را برای انجام کار مربوط را نداشته باشد یا باعث اختلال نظم کارگاه شوند ، مهندس مشاور یا مهندس ناظر ، مراتب را برای بار اول به رئیس کارگاه تذکر می دهد ، و در صورت تکرار ، می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان را از کار برکنار کند . در این صورت پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر در همان کارگاه به کار گمارد . اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نمی کند .

ماده ۱۸- مسئولیت حسن اجرای کار ، برنامه کار ، گزارشی پیشرفت کار ، هماهنگی با پیمانکاران دیگر ، رئیس کارگاه

- الف) پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کار های موضوع پیمان را طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده دارد .
- ب) پیمانکار متعهد است که سازمان ، روش اجرا و برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار را طبق نظر مهندس مشاور بر اساس نقشه های موجود و برنامه زمانی کلی تهیه کند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ مبادله پیمان ، یا مدت دیگری که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است ، تسلیم مهندس مشاور نماید یا پس از اصلاح و تصویب کارفرما برای اجرا به پیمانکار ابلاغ شود . اگر اسناد و مدارک پیمان ، جزئیاتی برای چگونگی تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن تعیین شده باشد ، پیمانکار ملزم به رعایت آن می باشد .
- ج) در صورتی که حین اجرای کار ، پیمانکار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه زمانی تفصیلی ضروری است ، موظف است پیش از رسیدن موعد انجام کارهایی که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود ، مراتب را با ذکر دلیل ، به مهندس مشاور اطلاع دهد . مهندس مشاور ، تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را در قالب برنامه زمانی کلی رسیدگی می کند و آنچه را که مورد قبول است ، پس از تصویب کارفرما ، به پیمانکار ابلاغ می کند . بدیهی است که این تغییرات در حدود مندرجات پیمان ، از میزان تعهدات و مسئولیت های پیمان کار نمی کاهد .
- اگر تغییر برنامه زمانی تفصیلی از سوی مهندس مشاور مطرح شود ، پیمانکار با توجه به نظر مهندس تغییرات برنامه زمانی تفصیلی را تهیه می کند و به شرح پیشگفته ، برای طی مراتب بررسی و تصویب ، تسلیم مهندس مشاور می نماید .
- د) پیمانکار متعهد است که هماهنگی لازم را با دیگر پیمانکاران یا گروه های اجرایی متعلق به کارفرما که به نحوی با موضوع قرارداد مرتبطند به عمل آورد . برنامه ریزی چگونگی این هماهنگی توسط مهندس مشاور به پیمانکار ابلاغ می شود.
- ه) پیمانکار مکلف است که در پایان هر ماه ، گزارش کامل کار های انجام شده در آن ماه را تهیه نماید . شکل و چگونگی تهیه گزارش مهندس مشاور تعیین می کند . این گزارش شامل مقدار و درصد فعالیت های انجام شده ، میزان پیشرفت با تاخیر نسبت به برنامه زمانی تفصیلی ، مشکلات و موانع اجرایی ، نوع و مقدار مصالح و تجهیزات وارد شده به کارگاه ، تعداد و نوع ماشین آلات موجود و آماده به کار ، تعداد و تخصص نیروی انسانی موجود و دیگر اطلاعات لازم می باشد . در صورتی که جزئیات دیگری برای چگونگی تهیه گزارش پیشرفت کار در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده باشد ، پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد .
- ز) پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات ، شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول مهندس مشاور باشد به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید . رئیس کارگاه باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی ، با مسئولیت و نظارت او

انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود که رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، مهندس مشاور با ذکر دلیل، درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار مکلف است ظرف یک ماه، شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول مهندس مشاور باشد معرفی نماید.

پیمانکار باید به منظور اجرای کار و دریافت دستور کارها و نقشه ها از مهندس مشاور و همچنین برای تنظیم صورت وضعیت های موقت، اختیارات کافی به رئیس کارگاه بدهد. هر نوع اخطار و اعلام که مربوط به اجرای کار باشد و از طرف مهندس مشاور یا نماینده او به رئیس کارگاه ابلاغ شود، در حکم ابلاغ به پیمانکار است.

پیمانکار می تواند در صورت لزوم، رئیس کارگاه را عوض کند، مشروط به اینکه پیش از تعویض، مراتب را به اطلاع مهندس مشاور برساند و صلاحیت جانشین او مورد قبول نامبرده باشد.

ماده ۱۹- کنترل نقاط نشانه، پیاده کردن نقشه ها، اندازه گیری

الف) پیمانکار، پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان، باید نقاط نشانه مبدء را از لحاظ تطبیق با نشانه ها کنترل نماید و در صورتی که اختلافی موجود نباشد، درستی آنها را تأیید و اعلام دارد و در صورتی که اختلافی وجود داشته باشد، مراتب را به اطلاع مهندس مشاور برساند تا وضع موجود با مهندس مشاور و کارفرما صورت جلسه شود و ملاک شروع عملیات قرار گیرد. بدیهی است که پس از آغاز عملیات، هیچ گونه اعتراضی از جانب پیمانکار در این زمینه پذیرفته نیست.

پس از تحویل هر قسمت از کارگاه، پیمانکار باید بی درنگ، نقاط نشانه و مبدء و همچنین علایم مربوط به آنها را با بتن یا مصالح بنایی تثبیت نماید و در طول مدت اجرای کار تا تحویل موقت، به هزینه خود، حفظ و نگه داری کند.

ب) پیمانکار متعهد است که نقشه ها، امتدادها و محورها را با نظارت مهندس مشاور پیاده کند و درستی آنها را با مهندس مشاور صورت جلسه کند. در صورتی که هنگام پیاده کردن نقشه ها، امتدادها و محورها، اختلافی در مورد تراز زمین طبیعی با تراز آنها در مدارک فنی مشاهده شود، وضع موجود را پیمانکار و مهندس مشاور و کارفرما صورت جلسه می کنند.

تراز کف پی بناها و زیر سازی راهها تمام عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شوند و بعداً مرئی نیستند، یا به هر صورت، کنترل و اندازه گیری کامل آنها میسر نباشد، باید پیش از پوشیده شدن یا از بین یا از بین رفتن آثار آنها، صورت مجلس شود و به امضای مهندس ناظر و رئیس کارگاه برسد. این صورت مجلسها، ملاک اندازه گیری ها در تنظیم صورت وضعیت هاست. اگر پیمانکار عملیاتی را که باید مورد آزمایش یا بازدید قرار گیرد و تأیید شود، پیش از اینکه اقدامات پیشگفته انجام شود بیوشاند، موظف است پوشش های انجام شده را به هزینه خود بردارد و پس از انجام آزمایشها و بازدیدها و بازدید های لازم و تأیید انجام کار از سوی مهندس ناظر، به هزینه خود، نسبت به پوشش مجدد و اصلاح کار اقدام کند.

ج) اندازه گیری ها بر اساس نقشه های اجرایی ، دستور کارهای اجرا شده و صورت جلسه ها ، که شامل کروکی های لازم و روشن است ، انجام می شود .

ماده ۲۰. تجهیز کارگاه ، تدارک مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات

الف) پیمانکار موظف است که پس از تحویل گرفتن کارگاه ، با توجه به مدت تعیین شده برای تجهیز ، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را تهیه کرده و پس از تأیید مهندس مشاور ، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد . تامین آب ، برق ، سوخت و مخابرات ، و به طور کلی ، تجهیز کامل کارگاه ، به نحوی که برای اجرای کار طبق اسناد و مدارک پیمان لازم است ، به عهده پیمانکار می باشد ، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان ، ترتیب دیگری پیش بینی شده باشد .

ب) تامین نیروی انسانی ، مصالح و تجهیزات ، ماشین آلات و ابزار به عهده پیمانکار است ، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان ، ترتیب دیگری پیش بینی شده باشد .

مصالح و تجهیزاتی که پیمانکار برای انجام عملیات موضوع پیمان تهیه و در کارگاه نگه داری می کند ، باید به قرار زیر باشد :

۱) اگر منابع تهیه مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده یا بعداً معین می شود ، باید از همان منابع تهیه گردد . نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح و تجهیزات باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی ، بیش از سفارش ، به تأیید مهندس مشاور برسد . در هر حال ، از نظر مرغوبیت باید کاملاً طبق مشخصات فنی باشد و مورد تأیید مهندس مشاور قرار بگیرد .

۲) ذکر منابع تهیه مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک پیمان یا تعیین آنها ضمن اجرا ، از تعهدات پیمانکار در قبال تهیه مصالح مرغوب و کافی نمی کاهد . بدین روی ، پیمانکار موظف است با مطالعه کافی نسبت به امکانات محلی و کیفیت منابع تهیه مصالح و تجهیزات ، نظر و پیشنهاد خود را تسلیم مهندس مشاور کند . در صورتی که استفاده از این قبیل منابع مورد موافقت مهندس مشاور و کارفرما قرار بگیرد ، اقدام به تهیه و حمل آنها نماید . بدیهی است که کارفرما این حق را دارد که منابع تهیه مصالح را تغییر دهد و پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد . اگر به مناسبت این تغییر محل ، اضافه یا کسر هزینه ای بابت تغییر مسافت حمل یا عوامل دیگر ایجاد شود ، تفاوت بهاء ، به اقتضای مورد ، از پیمانکار کسر یا به او پرداخت می شود . پیمانکار ملزم به رعایت مقررات مربوط به استخراج و بهره برداری شن و ماسه و دیگر مصالح معدنی است .

۳) نوع ، مقدار و تاریخ ورود مصالح و تجهیزات به کارگاه باید با مهندس ناظر صورت جلسه شود . مصالح باید به طور مرتب به نحوی انبار شود که تمام آن به سهولت قابل بازرسی ، شمارش یا اندازه گیری باشد . انبار مصالح باید از هر لحاظ قابل حفاظت بوده تا مصالح در مقابل عوامل جوی و عوامل دیگر مصون باشد .



مناقضه عمومی خرید نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

ج) هر گاه تهیه و یا توزیع مصالح و لوازمی در داخل کشور در انحصار دولت باشد ، کارفرما تسهیلات لازم را برای تهیه آن مصالح و لوازم فراهم می کند . اگر تهیه بعضی از مصالح و لوازم ، طبق مشخصات ذی ربط در داخل کشور میسر نباشد و ورود آنها هم از طرف دولت ممنوع شده یا بشود ، کارفرما یا خودش اجازه ورود مصالح و لوازم مزبور را برای پیمانکار تحصیل می کند یا مشخصات را تغییر می دهد .

د) در مواردی که مصالح و تجهیزاتی باید به وسیله پیمانکار از خارج از کشور تهیه شود ، کارفرما اجازه ورود آنها را از سازمان های ذیربط به هزینه پیمانکار تحصیل می نماید . هر گاه ضمن اجرای کار ، محدودیت های جدیدی پیش آید که به علت آن ، پیمانکار نتواند مصالح و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار را در مدتی که برنامه پیشرفت کار ایجاد می کند از خارج از کشور تهیه و وارد کند ، مراتب را با ذکر دلیل و ارائه اسناد از طریق مهندس مشاور به اطلاع کارفرما می رساند تا با توجه به برنامه زمانی اجرای کار ، کارفرما در مورد چگونگی تامین این قبیل مصالح و تجهیزات ، تصمیم گیری نماید .

ه) در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان ، مشخصاتی برای ماشین آلات و ابزار اجرای کار تعیین شده باشد ، پیمانکار باید آنها را طبق مشخصات تعیین شده ، تامین کند . هر گاه ضمن اجرای کار ، مهندس مشاور تشخیص دهد که ماشین آلات و ابزار موجود پیمانکار ، برای اتمام کار در مدت پیمان کافی نیست یا مشخصات آنها برای اجرای کار مناسب نیست ، مراتب را به پیمانکار ابلاغ می کند . پیمانکار مکلف است که ماشین آلات و ابزار خود را طبق نظر مهندس مشاور و در مدتی که نامبرده تعیین می نماید ، تکمیل و تقویت کند ، بدون اینکه برای این کار ، ادعای خسارت یا هزینه های اضافی از کارفرما داشته باشد .

و) پیمانکار نمی تواند ماشین آلات و ابزار را که برای انجام عملیات لازم است ، از کارگاه خارج کند . در مورد بیرون بردن ماشین آلات که در کارگاه مورد نیاز نیست ، پیمانکار ، تقاضای بیرون بردن ماشین آلات مزبور را به مهندس مشاور تسلیم می کند . مهندس مشاور به تقاضای او رسیدگی می کند ، و در صورتی که موجه باشد ، اجازه خروج می دهد . ز) در صورتی که طبق اسناد و مدارک پیمان ، تامین اقلامی از تجهیزات که پیمانکار باید نصب کند و به طور دائم در کار باقی بماند ، در تعهد کارفرما باشد ، پیمانکار مسئول عملکرد ناقص احتمالی این تجهیزات نیست ، مگر آنکه ثابت شود که نقص آنها مربوط به کار پیمانکار است .

ح) اگر در اسناد و مدارک پیمان ، تکلیفی برای تهیه غذا ، مسکن و دفتر کار کارکنان کارفرما ، مهندس مشاور و آزمایشگاه در محل کار به عهده پیمانکار گذاشته شود ، پیمانکار موظف به تامین آنها ، طبق شرایط پیش بینی شده ، می باشد .

ماده ۲۱. حفاظت از کار و شخص ثالث ، بیمه کار ، مراقبت های لازم

الف) پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان ، مسئول حفظ و نگه داری کار های انجام شده ، مصالح ، ماشین آلات و ابزار ، زمینه ها راه ها ، تاسیسات و بناهایی می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد ، و به همین منظور ، اقدامات لازم را برای نگه داری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد .

ب) پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار ، مسئول خسارت های وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و در هر حال ، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی بر عهده ندارد . کارفرما و مهندس مشاور می توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار ، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل ای یاد شده صادر نماید . در این حالت ، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد .

پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید ، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تاسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید ، پیمانکار مسئول جبران آن می باشد .

ج) پیمانکار مکلف است که پیش از شروع کار ، تمام یا آن قسمت از کار های موضوع پیمان را که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است ، در مقابل مواردی از حوادث مذکور در اسناد یاد شده به نفع کارفرما نزد موسسه ای که مورد قبول کارفرما باشد ، بیمه نموده و بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم کند . بیمه نامه ها باید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشد ، تا زمانی که تحویل موقت انجام نشده است ، پیمانکار مکلف است که بیمه نامه ها را تمدید کند . کارفرما هزینه های مربوط به بیمه به شرح پیشگفته را در مقابل ارائه اسناد صادر شده از سوی بیمه گر ، عیناً به بیمه گر پرداخت می کند .

آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تاخیر غیر مجاز پیمانکار باشد ، به حساب بدهی پیمانکار منظور می شود . در صورت بروز حادثه ای که باعث از بین رفتن تمام یا قسمتی از کار های انجام شده و مصالح و تجهیزات پای کار شود ، پیمانکار موظف است که اولاً : مراتب را فوراً به کارفرما و مهندس مشاور و طبق مقررات بیمه به بیمه گر اطلاع دهد و ثانیاً طبق دستور کارفرما یا مهندس مشاور ، کارها را به حالت اولیه بازگرداند . برنامه زمانی کار های پیش گفته توسط پیمانکار تهیه می گردد و پس از تأیید مهندس مشاور و کارفرما به اجرا در می آید . کارفرما خسارت های وارد شده بر آنچه را که بیمه شده است از بیمه گر وصل می نماید و مبلغ وصل شده از بیمه گر را برای تجدید عملیات به تناسب پیشرفت کار و طبق هزینه تمام شده ، اعم از هزینه مستقیم یا غیر مستقیم (بالاسری) ، با تأیید مهندس مشاور به تدریج تا اعاده ی کار به حالت اولیه به پیمانکار پرداخت می کند . کارفرما باید موضوع پیمان کار را به نحوی بیمه کند

که در صورت بروز حادثه ، خسارت دریافتی از بیمه گر برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی باشد ، در صورتی که تکلیف بیمه کار در اسناد و مدارک پیمان تعیین نشده باشد ، پیش از شروع کار ، پیمانکار چگونگی بیمه کار را از کارفرما استعلام می نماید و کارفرما در مدت ۱۰ روز کارها و حوادث مشمول بیمه را تعیین و به پیمانکار ابلاغ می نماید تا پیمانکار طبق مفاد این بند ، در مورد بیمه کار اقدام نماید .

اگر کارفرما عملیات موضوع پیمان را بیمه نکند ، در صورت وقوع حادثه ، جبران خسارت های وارده شده به عهده او می باشد .

د) پیمانکار مکلف است که تمام ساختمانها و تاسیسات موقت ، ماشین آلات و ابزار و وسایل کارگاه را ، که متعلق به اوست و یا در اختیار اوست و برای انجام عملیات موضوع پیمان به کار گرفته ، به هزینه خود بیمه کند و رونوشت بیمه ها را به کارفرما تسلیم نماید . ماشین آلات و ابزاری که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد ، کارفرما بیمه می کند .

ه) پیمانکار موظف است که روشنایی قسمتهایی از داخل کارگاه را که باید روشن باشد تامین کند و همچنین تمام علائم راهنمایی و خطر و وسایل حفاظتی ، و در صورت لزوم ، حصارکشی را فراهم نماید و تعداد کافی نگهبان و مراقب در هر جا که لازم باشد ، بگمارد .

و) پیمانکار متعهد است که عملیات اجرایی خود را طوری انجام دهد که راه عبور مناسبی در پیاده رو و سواره رو برای عبور و مرور رهگذران و وسائط نقلیه همواره باز بماند و مصالح خود را در محل هایی انبار کند که موجب ناراحتی یا زحمت ساکنان اطراف ، یا رهگذران نشود . استفاده از ماشین آلات و ابزار در ساعات عادی کار ، و در نتیجه ، صدای آنها و همچنین استفاده از راه های معین به منظور انجام عملیات ، مزاحمت تلقی نمی شود .

در مواردی که اجرای کار ایجاب کند که قسمتی از سواره رو و یا پیاده رو برای مدت موقت و با اطلاع مهندس مشاور یا مهندس ناظر به کلی مسدود شود ، پیمانکار با کسب مجوز لازم از مقامات محلی ، عبور و مرور را با راه های انحرافی که مسیر آنها باید به تائید مهندس مشاور برسد تامین کند . کارفرما نیز مساعدت لازم را برای تحصیل مجوز های مورد نیاز به عمل می آورد .

اگر ترتیب احتساب و پرداخت هزینه ایجاد و نگه داری راه های انحرافی در اسناد و مدارک پیمان معین نشده باشد این هزینه ها به عهده پیمانکار است . همچنین پیمانکار متعهد است که در حمل مصالح و ماشین آلات و عبور آنها از راهها ، پلها و تونلها ، رعایت قوانین ، مقررات و استانداردها را بکند و اگر عبور ماشین یا مصالحی ترتیب خاصی را ایجاد کند ، با نظر کارفرما یا مهندس مشاور اقدام نماید . هر گاه پیمانکار بر خلاف مفاد این بند ، رفتار نماید مسئول جبران خسارت های وارد شده می باشد .

ز) پیمانکار متعهد است که انتظامات کارگاه را تامین نماید و از ورود اشخاص غیر مجاز و کسانی که باعث اختلال نظم کارگاه می شود خود یا توسط مقامات انتظامی جلوگیری کند .

ح) هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد درج شده در این ماده سهل انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق آن به عهده گرفته است خودداری نماید، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه های انجام شده و خسارت وارده را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات وی کسر نماید. در این صورت، هر گونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما، خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی، بی اثر می باشد.

ماده ۲۲. ترتیب گردش مدارک، نقشه ها و ابلاغ دستور کارها

الف) تمام نقشه ها، مشخصات، دستورالعملها و استانداردهای فنی که دارای مهر و امضای مهندس مشاور است، به تعداد نسخه های درج شده در اسناد و مدارک پیمان و در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان تعداد نسخه معین نشده باشد، در دو نسخه، بدون دریافت هزینه، در اختیار پیمانکار قرار می گیرد. در صورت نیاز پیمانکار، نسخه های اضافی به هزینه او تکثیر می شود.

پیمانکار باید یک نسخه از نقشه ها و مشخصات، با آخرین تغییرات آنها را همیشه در کارگاه نگه داری کند، تا در صورت لزوم، به منظور بازرسی کارها در اختیار مهندسین مشاور، کارفرما یا نمایندگان آنها قرار گیرد. نسخه اصل نقشه ها و مدارک، تا پایان کار نزد مهندس مشاور باقی می ماند.

ب) پیمانکار موظف است که پیش از آغاز هر قسمت از کار، تمام نقشه ها، دستورالعملها و دیگر اسناد و مدارک فنی مربوط به آن قسمت با دقت مطالعه کند و اندازه درج شده در نقشه ها را کنترل نماید، به نحوی که هیچ گونه ابهامی ز نظر چگونگی اجرای کار برای خود و کارکنانش باقی نماند. به طور کلی، کمبود نقشه برای هر قسمت از کار هرگز از تعهدات پیمانکار مبنی بر اجرای کامل کار نمی کاهد. در صورت مشاهده اشتباه در اندازه ها یا هرگونه ابهام یا کسری در مدارک، نقشه ها و دستورالعملها، پیمانکار باید به موقع رفع نقض آنها را از مهندس مشاور درخواست کند. مهندس مشاور موظف است که با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، برای تکمیل نقشه ها و ابلاغ به پیمانکار اقدام کند.

ج) هرگاه پیمانکار در مورد درستی نقشه ها و محاسبات یا دستور کارها، یا مشخصات مصالح و تجهیزاتی که بنا به دستور کارفرما از منابع معینی تحصیل می شود ایرادی داشته باشد، باید با توجه به برنامه زمانی تفصیلی، مراتب را با ذکر دلیل به اطلاع مهندس مشاور برساند. در صورتی که مشاور، درستی مدارک پیشگفته را تأیید کند، ولی پیمانکار همچنان نسبت به آنها ایراد داشته باشد، پیمانکار باید موضوع را به کارفرما منعکس کند و پس از دریافت نظر کارفرما، طبق نظر انجام دهد. در چنین حالتی، پیمانکار فقط مسئول اجرای درست کار است. و در مورد صحت نقشه ها، مشخصات، محاسبات و دستور کار های مربوط، مسئولیتی ندارد. هزینه رفع عیب و نقص در چنین مواردی به عهده پیمانکار نمی باشد.

د) پیمانکار ، نقشه های کارگاهی را که نقشه های جزئیات ساخت قطعات و قسمت های از کار است ، در صورت نیاز ضمن اجرای کار ، بر اساس نقشه های اجرایی ، مشخصات فنی و دستورالعمل سازندگان ، تهیه میکند ، و در سه نسخه ، که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد ، تسلیم مهندس مشاور می نماید . مهندس مشاور ، نقشه های یاد شده را پس از بررسی و اصلاح لازم ، تأیید و در یک نسخه به پیمانکار ابلاغ می کند . نسخه قابل تکثیر این مدارک نزد مهندس مشاور نگهداری می شود .

ه) نقشه هایی چون ساخت ، نقشه های کار های انجام شده به نحوی که اجرا شده اند ، می باشند و شامل تمام نقشه های اجرایی ، اعم از تغییر یافته یا بدون تغییر است . پیمانکار باید نقشه های چون ساخت را به تدریج و طبق نظر مهندس مشاور در سه نسخه که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد تهیه کند و برای بررسی و تأیید ، به مهندس مشاور بدهد . مهندس مشاور یک نسخه از نقشه های چون ساخت تأیید شده را در اختیار پیمانکار قرار دهد .

و) پیمانکار باید مشخصات فنی ، نقشه ها و دستورالعمل های نصب ، راه اندازی و بهره برداری تجهیزاتی را که تامین آنها به عهده اوست ، از سازنده آنها بگیرد و در دو نسخه ، به مهندس مشاور بدهد . مهندس مشاور ، بر اساس مدارک سازنده ، نقشه های اجرایی محل استقرار تجهیزات یاد شده را تهیه و برای اجرا به پیمانکار ابلاغ می کند .

ز) مهندس مشاور ، تمام موافقت ها ، معرفی ها ، تصویبها ، اخطارها ، و دستور کارها را به صورت کتبی ، به پیمانکار ابلاغ می کند ، و در مورد لزوم ، به نحوه پیش بینی شده در اسناد و مدارک پیمان ، به تأیید کارفرما نیز می رساند و سپس به پیمانکار ابلاغ می کند . پیمانکار ، پس از وصول دستور کارها ، می تواند برای اصلاح آنها اظهار نظر کند . اما در هر حال ، موظف به اجرای چنین دستور کارهایی است .

در موارد دستور کار شفاهی از سوی مهندس مشاور ، پیمانکار می تواند درخواست ابلاغ کتبی آنها را بنماید و مهندس مشاور نیز مکلف است که دستور کارها را کتبی به پیمانکار ابلاغ نماید . در غیر این صورت ، این دستور کارها برای پیمانکار معتبر نیست .

مهندس مشاور یک نسخه رو نوشت از تمام نامه های ابلاغی ، همراه با نقشه ها ، دستور کارها و صورت جلسه ها را برای کارفرما ارسال می کند .

ح) پیش از تحویل موقت کار طبق ماده ۳۹ ، پیمانکار دستورالعمل های راه اندازی ، راهبری ، تعمیر و نگه داری را همراه با نقشه های چون ساخت در نسخه ، که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد ، به مهندس مشاور می دهد . مدارک یاد شده باید به نحوی باشد که راهبری ، تعمیر و نگه داری تمام قسمت های موضوع پیمان به سهولت انجام شود در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان ، تعداد نسخه یا مشخصات ویژه ای برای مدارک موضوع این بند تعیین شده باشد ، طبق آن عمل نماید .

ماده ۲۳. حفاظت تاسيسات زير بنايي و تغيير وضع آنها

پيمانكار بايد عمليات موضوع پيمان را به نحوی اجرا کند که به تاسيسات زير بنايي موجود در کارگاه ، مانند خطوط آب ، برق ، گاز ، مخابرات و مانند اينها ، آسيبي وارد نشود . هرگاه در اثر عمل پيمانكار ، به تاسيسات ياد شده صدماتي وارد شود، پيمانكار متعهد است که هزينه ترميم و برقراري مجدد آنها را بپردازد . هرگاه پيمانكار نسبت به جبران خسارت وارد شده اقدام لازم و فوري به عمل نياورد ، کارفرما می تواند به هر طريق که مصلحت بداند ، برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزينه آن را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پيمانكار منظور نمايد . پيمانكار ، از اين بابت ، حق هيچگونه اعتراضی ندارد.

در صورتی که موقعيت تاسيسات زيرزميني در اسناد و مدارک پيمان مشخص نشده باشد ، پيمانكار بايد با توجه به برنامه زماني اجرای کار ، تعيين وضعيت آنها را از مهندس مشاور استعلام کند و بعد از اعلام نظر مهندس مشاور ، برای عمليات حفاري اقدام نمايد . بدین ترتيب ، مسئوليت پيمانكار در مورد بروز هر نوع حادثه و پرداخت خسارت و هزينه های پيشگفته در مورد تاسيسات زيرزميني ، منوط به آن است که نوع ، محل يا مسير تاسيسات مزبور به اطلاع پيمانكار رسيده يا در اسناد و مدارک پيمان مشخص شده باشد .

هرگاه انجام عمليات موضوع پيمان ، تغيير وضع تاسيسات ياد شده را ايجاب نمايد ، پيمانكار به کارفرما اطلاع می دهد تا سازمان های ذيربط برای تغيير وضع اقدام نمايند . هزينه های مربوط به عمليات ياد شده ، به عهده کارفرماست .

ماده ۲۴. واگذاري ، پيمانکاران جزء

الف) پيمانكار حق واگذاري پيمان به ديگری را ندارد .

ب) پيمانكار می تواند به منظور تسهيل و تسريع در اجرای قسمت يا قسمتهایی از عمليات موضوع پيمان ، پيمانهایی با پيمانکاران جزء ببند ، مشروط به آنکه آنان را از واگذاري کار به ديگران ممنوع کند . در صورتی که در اسناد و مدارک پيمان ، کارفرما، لزوم تائيد صلاحيت پيمانکاران جزء را پيش بينی کرده باشد ، پيمانكار موظف است که تائيد کارفرما را در اين مورد تحصيل نمايد . اين واگذاري نبايد از پيشرفت کار طبق برنامه زماني اجرای کار بکاهد ، و به هر حال به هيچ روی از مسئوليت و تعهدات پيمانكار نمی کاهد . پيمانكار مسئول تمام عملياتی است که توسط پيمانکاران جزء يا کارکنان آنها انجام می شود . در پيمان های بين پيمانكار و پيمانكار جزء بايد نوشته شود که در صورت بروز اختلاف بين آنها ، کارفرما حق دارد ، در صورتی که مقتضی بداند ، به مورد اختلاف رسيدگی کند . پيمانكار و پيمانكار جز نیز می پذيرند که نظر کارفرما در اين مورد قطعی است و تعهد می کنند که الزاماً آن را اجرا نمايند .

هرگاه در پرداخت مطالبات پيمانکاران جزء با توجه به شرايط درج شده در پيمان آنها ، تاخيري روی دهد ، در صورتی که پيمانكار جز ، تعهدات خود را بر اساس پيمان تنظيمی خود با پيمانكار کاملاً انجام داده و کار او مورد قبول و تائيد

مهندس مشاور باشد، کارفرما می تواند بنا بر تقاضای پیمانکار جز با حضور نماینده پیمانکار به کار او رسیدگی کند. اگر در اثر این رسیدگی، پیمانکار جز طلبکار باشد و از پرداخت آن خودداری کند کارفرما حق دارد طلب پیمانکار جز را برای کارهایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، از محل مطالبات پیمانکار بپردازد. در صورتی که با اخطار کارفرما، پیمانکار یا نماینده او برای رسیدگی حاضر نشوند کارفرما رسیدگی می کند و به شرح پیشگفته عمل می کند و این عمل قطعی و غیر قابل اعتراض است. هرگاه پس از فسخ پیمان، پیمانکاران جز مطالباتی از پیمانکار داشته باشند، مهندس مشاور و کارفرما، به شرح پیشگفته موضوع را رسیدگی می کنند. اگر پس از رسیدگی و تهیه صورت حساب نهایی، پیمانکار مطالباتی داشته باشد، کارفرما می تواند طلب پیمانکار جز را از محل مطالبات پیمانکار بپردازد.

ماده ۲۵. اجرای کار در شب

اجرای کار در شب، در موارد زیر مجاز است:

الف) در برنامه زمانی تفصیلی پیش بینی شده است.

ب) هرگاه به سبب بروز تاخیرهای از سوی پیمانکار، انجام کار طبق تشخیص پیمانکار در مدت پیمان امکان پذیر نباشد، پیمانکار می تواند بدون آنکه حق دریافت اضافه هزینه کار را داشته باشد با تأیید مهندس مشاور و موافقت کارفرما، قسمتی از کار را در شب اجرا کند.

ج) هرگاه مهندس مشاور تشخیص دهد که پیشرفت کار پیمانکار به نحوی نیست که همه عملیات در مدت پیمان پایان یابد، می تواند پس از موافقت کارفرما، به پیمانکار دستور دهد که قسمتی از کار را در شب اجرا کند. در این حالت، پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ادعا و یا مطالبه هیچ گونه خسارت و اضافه بها را ندارد.

د) اگر به تشخیص مهندس مشاور و تأیید کارفرما برای جبران تاخیرهایی که ناشی از قصور پیمانکار نیست، کار در شب نیز انجام شود، اضافه هزینه های مربوط به کار در شب، با تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما، پرداخت می شود. در محاسبه این هزینه ها، به منظور تعیین این هزینه های اضافی دستمزد نیروی انسانی برای کار در شب، باید مقررات قانون کار و امور اجتماعی ملاک قرار گیرد.

پیمانکار متعهد است که ترتیب کار را طوری دهد که تا حد امکان، اجرای کار در شب برای ساکنان مجاور مزاحمتی ایجاد نکند.

ماده ۲۶. آثار تاریخی و اشیای عتیقه

هرگاه ضمن اجرای کار، اشیای عتیقه یا آثار تاریخی و مسکوکات قدیمی و مانند آن در محل کار پیدا شود، پیمانکار متعهد است که بی درنگ مراتب را از طریق مهندس مشاور به اطلاع کارفرما و طبق قوانین به اطلاع دستگاه های انتظامی برساند. کارفرما برای حفظ و نگه داری یا انتقال اشیای عتیقه، اقدام فوری به عمل می آورد.



مناقضه عمومي خريد نيترات نيكل (كريستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتاليسٲ ايرانيان

پيمانکار يابد تا زمان اقدام به حفاظت از سوي کارفرما يا مقامات ذيربط ، براي حفظ و نگه داري اشياء و آثار مزبور مراقبت لازم را به عمل آورد .

هرگاه اجراي اين ماده ، موجب توقف يا تعطيل عمليات موضوع پيمان گردد ، طبق ماده ۴۹ رفتار مي شود.

ماده ۲۷. اقامتگاه قانوني

اقامتگاه قانوني کارفرما و پيمانکار همان است که در موافقت نامه پيمان نوشته شده است . در صورتي که يکي از طرفين ، محل قانوني خود را تغيير دهد ، بايد نشاني جديد خود را دست کم ۱۵ روز پيش از تاريخ تغيير ، به طرف ديگر اطلاع دهد ، تا وقتي که نشاني جديد به طرف ديگر اعلام نشده است ، مکاتبات به نشاني قبلي ارسال مي شود و دريافت تلقي مي گردد .

فصل سوم

تعهدات و اختيارات کارفرما

ماده ۲۸. تحويل کارگاه

الف) کارفرما متعهد است که کارگاه را بي عوض و بدون معارض تحويل پيمانکار دهد .
اجراي کار در زمينها و محل هاي تحويلي ، مستلزم اخذ پروانه يا پرداخت حقيقي از قبيل عوارض شهرداري ، حق ريشه و مستحقات و مانند اينها باشد ، کارفرما متعهد است به تحصيل پروانه ساختمان و پرداخت وجوه مزبور است .
تبصره ۱. اگر در اسناد و مدارک پيمان ، تامين تمام يا قسمتي از زمين مورد نياز براي تجهيز کارگاه به عهده پيمانکار گذاشته شده باشد ، طبق شرايط پيش بيني شده در پيمان عمل مي شود .
تبصره ۲. در صورتي که محل تحويل شده به پيمانکار معارض پيدا کند و موجب توقف اجراي تمام يا قسمتي از کار شود ، آن قسمت از کار که متوقف شده است ، مشمول تعليق مي گردد و طبق ماده ۴۹ رفتار مي شود .
ب) کارفرما بعد از مبادله پيمان ، تاريخ تحويل کارگاه را که نبايد بيشتر از ۳۰ روز از تاريخ مبادله پيمان باشد ، به پيمانکار اعلام مي کند . پيمانکار بايد در تاريخ تعيين شده در محل کار حاضر شود و طي صورت جلسه هايي ، اقدام به تحويل گرفتن کارگاه بنمايد . در صورتي که حداکثر ۳۰ روز از تاريخ تعيين شده براي تحويل گرفتن کارگاه حاضر نشود ، کارفرما حق دارد که طبق ماده ۴۶ ، پيمان را فسخ کند .



مناقشه عمومی خرید نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)

شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

در صورت جلسه های تحویل کارگاه باید حدود و موقعیت زمینها و محل هایی که در آنها موضوع پیمان اجرا می شود و نقاط نشانه با مشخصات آنها ، محور عملیات و محل منابع تهیه مصالحی که باید در کارگاه تولید گردد ، درج شود .

اگر تحویل کارگاه به طور یکجا میسر نباشد کارفرما باید کارگاه را به ترتیبی تحویل دهد که پیمانکار بتواند عملیات موضوع پیمان را طبق برنامه زمانی تفصیلی انجام دهد . در این حالت نیز مهلت کارفرما برای تحویل دست کم اولین قسمت کارگاه که برای تجهیز کارگاه و شروع عملیات موضوع پیمان لازم است حداکثر ۳۰ روز است .
(ج) هرگاه کارفرما نتواند کارگاه را به ترتیبی تحویل دهد که پیمانکار بتواند کار را طبق برنامه زمانی تفصیلی انجام دهد ، و مدت تاخیر در تحویل کارگاه بیش از یک ماه شود ، کارفرما به منظور جبران خسارت تاخیر در تحویل کارگاه ، هزینه های اضافی ایجاد شده برای پیمانکار را که طبق رابطه زیر محاسبه می شود پرداخت می کند ، مشروط بر اینکه با تأیید مهندس مشاور ، پیمانکار در محل های تحویل شده تاخیر غیر مجاز نداشته باشد .

$$\text{مبلغ کارهایی که در تحویل محل} \\ \text{مدت تاخیر به ماه} \left(\frac{\text{اجرای آن تاخیر شده است}}{\text{مبلغ اولیه پیمان}} \right) \times \text{متوسط کارکرد فرضی ماهانه} \left(\frac{7}{5} \right) = \text{مبلغ خسارت تاخیر تحویل کارگاه پس از کسر یک ماه}$$

اگر در مدت تاخیر از ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه ، هر کدام که کمتر است بیشتر شود ، حقوقی به پیمانکار تعلق می گیرد ، بدین ترتیب که اگر مبلغ کارهای پیش بینی شده در محل های تحویل نشده تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد ، پیمانکار می تواند با اطلاع قبلی ۱۵ روزه آن قسمت از کار را از تعهدات خود حذف کند ولی اگر این مبلغ بیشتر از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد ، در صورت اعلام خاتمه پیمان از سوی پیمانکار ، پیمان خاتمه و طبق ماده ۴۸ عمل می شود . هرگاه پیمانکار در محلهایی که در تحویل آنها بیش از مدت پیشگفته تاخیر شده است ، کار اجرایی را شروع نماید ، حق حذف تعهدات در آن قسمت از کار را از خود سلب می نماید .

تبصره : اگر کارفرما نتواند هیچ قسمت از کارگاه را به پیمانکار تحویل دهد ، برای تاخیر بیش از یک ماه تا ۳۰ درصد تا مدت پیمان یا ۶ ماه ، هر کدام که کمتر است ، نسبت به تاریخ مبادله پیمان ، ماهانه معادل مبلغ ۲/۵ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه را به پیمانکار پرداخت می کند . اگر پیمانکار پس از انقضای ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه ، هر کدام که کمتر است ، مایل به ادامه یا اجرای کار نباشد ، با اعلام او ، قرارداد طبق ماده ۴۸ خاتمه می یابد و پیمانکار و هیچ گونه دعاوی دیگری نمی تواند مطرح نماید .

خسارت تاخیر در تحویل تمام یا قسمتی از کارگاه ، برای مدت مازاد بر یک ماه ، حداکثر تا ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه ، هر کدام که متر است ، قابل پرداخت است .

(د) در مواردی که به استناد این ماده ، قسمتی از تعهدات پیمانکار حذف شود ، تضمین انجام تعهدات پیمانکار نیز به تناسب کاهش داده می شود .

ه) پیمانکار نمی تواند جز آنچه طبق نقشها و دستور کارهاست ، در زمینها و محل های متعلق به کارفرما یا ملک غیر که از طرف کارفرما به پیمانکار تحویل شده است ، اقدام به احداث بنا یا ساختمان کند . اگر در اثر اجرای کار در ملک غیر که از طرف کارفرما تحویل شده است ، صاحب ملک اقامه دعوا و درخواست خسارت و جلوگیری و توقف کار نماید ، طرف ادعا کارفرماست و پیمانکار هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در این مورد ندارد .

و) در صورتی که طبق اسناد و مدارک پیمان ، تامین تمام یا قسمتی از زمین مورد نیاز تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار باشد یا پیمانکار بخواهد طبق صلاحدید خود از محلهایی خارج از محل های تحویلی کارفرما برای تجهیز کارگاه استفاده کند ، باید موقعیت آنها را به تائید کارفرما برساند . در این حالت ، مسئولیت هر نوع ادعا و طلب خسارت از سوی صاحب ملک به عهده پیمانکار است و کارفرما در این موارد مسئولیتی ندارد .

هرگاه پیمانکار محل های مورد نیاز تجهیز کارگاه را به صورت اجاره ای در اختیار بگیرد ، باید اجاره نامه آنها ، امکان انتقال مورد اجاره را به کارفرما پیش بینی کند .

ماده ۲۹. تغییر مقادیر کار، قیمت های جدید ، تعدیل نرخ پیمان

الف) در ضمن اجرای کار، ممکن است مقادیر درج شده در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان تغییر کند . تغییر مقادیر به وسیله مهندس مشاور محاسبه می شود و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می شود . پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار ، موظف به انجام با نرخ پیمان است ، به شرط آنکه مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار ، از حدود تعیین شده در زیر بیشتر نشود .

۱- افزایش مقادیر باید در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود . جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کار های با قیمت جدید (موضوع بند ج) نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود . تبصره : اگر نرخ پیمان مشمول تعدیل آحاد بها باشد ، برای محاسبه افزایش مبلغ پیمان به سبب قیمت های جدید ، ابتدا قیمت های جدید به مبنای نرخ پیمان تبدیل می شود و سپس ملاک محاسبه قرار می گیرد .

۲- جمع مبلغ مربوط به کاهش مقادیر و حذف آنها نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود. اگر این مبلغ ، از حد تعیین شده بیشتر شود و پیمانکار با اتمام کار با نرخ پیمان موافق باشد ، عملیات موضوع پیمان در چارچوب پیمان انجام می شود . ولی در صورتی که پیمانکار مایل به اتمام کار نباشد ، پیمان طبق ماده ۴۸ خاتمه داده می شود .

تبصره ۱- در صورت حذف قسمتهایی از کار به استناد بند ج ماده ۲۸ ، برای تعیین حد افزایش یا کاهش مقادیر طبق بند های ۲۱ و ۲ ، به جای مبلغ اولیه پیمان ، مبلغ اولیه پیمان پس از کسر مبلغ کار های حذف شده به وسیله پیمانکار ، ملاک قرار می گیرد .



مناقشه عمومی خرید نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

تبصره ۲. اضافه یا کاهش مقادیر کار طبق مفاد بند های (الف-۱) و (الف-۲) این ماده تا ۱۰ درصد با دستور مهندس مشاور عمل می شود ، ولی اضافه بر آن با تصویب کارفرما قابل اجرا است .

ب) در صورتی که پس از تکمیل کار و تصویب صورت و وضعیت قطعی مشخص شود ، مقادیر کار بدون آنکه از سوی کارفرما کم شده باشد ، نسبت به مقادیر منضم به پیمان کاهشی بیش از حد تعیین شده در بند (الف-۲) داشته باشد ، در این حالت نیز نرخ پیمان ملاک عمل است .

ج) اگر در چارچوب موضوع پیمان ، کارهایی به پیمانکار ابلاغ کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان پیش بینی نشده است ، پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ مهندس مشاور ، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کار های یاد شده ، همراه با تجزیه قیمت ، به مهندس مشاور تسلیم نماید . قیمتی که با توافق پیمانکار و مهندس مشاور تعیین می شود و به تصویب کارفرما برسد ، ملاک پرداخت است . قیمت های جدیدی که به این صورت تعیین می شود باید بر حسب هزینه اجرای کار در محل اجرا محاسبه گردد . از این رو ، تنها ضریب هزینه بالا سری پیمان به قیمت های جدید اعمال می شود .

تبصره - در صورتی که پیمان با استفاده از فهرست های بهای واحد پایه منعقد شده باشد ، چگونگی تعیین قیمت جدید ، علاوه بر مفاد این بند ، تابع دستورالعمل نحوه استفاده از قیمت های پایه در تعیین قیمت جدید با اولویت یاد شده است .

د) جمع بهای قیمت های جدید ، علاوه بر آنکه تابع سقف تعیین شده در بند الف است ، نباید از ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود .

ه) تعدیل نرخ پیمان طبق شرایط پیش بینی شده در شرایط خصوصی است

ماده ۳۰. تغییر مدت پیمان

الف) در صورت وقوع هر یک از موارد زیر که موجب افزایش مدت اجرای کار شود ، پیمانکار

می تواند درخواست تمدید مدت پیمان را بنماید . پیمانکار درخواست تمدید مدت پیمان را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی ، به مهندس مشاور تسلیم می کند و مهندس مشاور پس از بررسی و تأیید ، مراتب را برای اتخاذ تصمیم به کارفرما گزارش می کند و سپس نتیجه تصمیم کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می نماید .

۱- در صورتی که بند های الف و ج ماده ۲۹ ، مبلغ پیمان تغییر می کند .

۲- هرگاه به دستور کارفرما یا مهندس مشاور نقشه های اجرایی یا مشخصات فنی تغییر اساسی کند .

۳- هرگاه کارفرما در تحویل کارگاه ، ابلاغ دستور کارها یا نقشه و تحویل مصالحی که تهیه آنها به عهده اوست تاخیر کند . تاخیر ابلاغ دستور کارها و نقشه ها به شرطی مشمول این بند است که پیمانکار با توجه به برنامه زمانی تفصیلی ، آنها را از مهندس مشاور درخواست کرده باشد .

- ۴- اگر در تحویل مصالحی که فروش آنها لزوماً باید با حواله کارفرما صورت گیرد تاخیر ایجاد شود به شرطی که پیمانکار با توجه به برنامه زمانی تفصیلی برای تهیه آنها به موقع اقدام کرده باشد .
- ۵- در موارد حوادث قهری و همچنین در موارد مربوط به کشف اشیای عتیقه و آثار تاریخی به در مواد ۲۶ و ۴۳ پیش بینی شده است .
- ۶- هرگاه محدودیت برای ورود مصالح و تجهیزات طبق بند (د) ماده ۲۰ پیش آید .
- ۷- در صورتی که طبق ماده ۴۹ به حالت تعلیق درآید .
- ۸- در صورتی که قوانین و مقررات جدیدی وضع شود که در تغییر مدت اجرای کار موثر باشد .
- ۹- هرگاه کارفرما نتواند تعهدات مالی خود را در موعدهای درج شده در اسناد و مدارک پیمان انجام دهد .
- ۱۰- موارد دیگری که به تشخیص کارفرما خارج از قصور پیمانکار باشد .
- ب) اگر وقوع برخی از موارد درج شده در بند الف موجب کاهش مدت پیمان شود ، مهندس مشاور با کسب نظر پیمانکار ، کاهش مدت پیمان را تعیین می کند . و مراتب را برای اتخاذ تصمیم به کارفرما گزارش می نماید و سپس نتیجه تصمیم کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می کند .
- ج) در پایان مدت اولیه پیمان یا هر تمدید مدت پیمان ، اگر کار به اتمام نرسیده باشد ، مهندس مشاور با کسب نظر پیمانکار و با توجه به موارد تعیین شده در بند الف علل تاخیر کار را بررسی می کند و میزان مدت مجاز و غیر مجاز آن را با توافق پیمانکار تعیین می نماید و نتیجه کار را به کارفرما گزارش می دهد و سپس نظر کارفرما را در مورد میزان مجاز یا غیر مجاز تاخیر کار به پیمانکار اعلام می کند و معادل مدت تاخیر مجاز ، مدت پیمان را تمدید می نماید .
- د) در اجرای مفاد این ماده برای تمدید مدت پیمان ، تاخیرهای هم زمان ناشی از عوامل مختلف درج شده در بند الف ، فقط یک بار محاسبه می شود .
- ه) در اجرای مفاد این ماده ، اگر پیمانکار با مهندس مشاور توافق نداشته باشد یا نسبت به تصمیم کارفرما معترض باشد ، طبق نظر کارفرما عمل می شود و پیمانکار می تواند بر اساس ماده ۵۳ برای حل مسئله اقدام نماید .

ماده ۳۱. مدیریت اجرا

کارفرما می تواند قسمتی از اختیارات خود را به شخص حقوقی ، که مدیر طرح نامیده می شود ، واگذار نماید . کارفرما مدیر طرح را با تعیین حدود اختیارات واگذار شده به پیمانکار معرفی می نماید . تمام تصمیم گیری های مدیر طرح در چارچوب اختیارات واگذار شده ، در حکم تصمیم کارفرما می باشد .

ماده ۳۲. نظارت بر اجرای کار

الف (عملیات اجرای پیمانکار ، همیشه باید زیر نظر و با اطلاع مهندس مشاور انجام شود ، نظارتی که طرف کارفرما و مهندس مشاور در اجرای کارها به عمل می آید . به هیچ روی ، از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد .

نظارت مستقیم در کار پیمانکار ، در محدوده کارگاه و در موارد خاص (برای ساخت قطعات و تجهیزات) در خارج از کارگاه انجام می شود . در هر حال ، پیمانکار باید گزارش پیشرفت اقدامهایی را که در خارج از کارگاه به منظور انجام تعهدات پیمان انجام می دهد ، به مهندس مشاور تسلیم نماید .

ب) مهندس مشاور ، تنها مرجع فنی پیمانکار برای اجرای موضوع پیمان از سوی کارفرماست .

هرگاه تغییرات ، اظهار نظر های فنی و اصلاحات مورد نظر پیمانکاران ، سازندگان و بازرسان فنی ، پس از هماهنگی با مهندس مشاور انجام می گیرد . توسط وی به پیمانکار ابلاغ می شود . مواردی که مهندس مشاور ، موظف به کسب مجوز از کارفرما ، برای انجام وظایف نظارت است ، در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است .

ج) مهندس مشاور به منظور اطمینان از صحت اجرای کار ، اقدام آزمایش مصالح یا کارهای انجام یافته می کند . هزینه انجام آزمایشها بر عهده کارفرماست ، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان ترتیب دیگری هم پیش بینی شده باشد . هرگاه نتایج این آزمایشها با آنچه که در مدارک فنی تعیین شده است تطبیق نکند ، پیمانکار متعهد است که مصالح و کارها را طبق دستور مهندس مشاور اصلاح کند . هزینه انجام این اصلاحات به عهده پیمانکار است ، مگر آنکه نقص موجود مربوط به مدارک فنی باشد .

پیمانکار موظف است که برای نمونه برداری از مصالح یا انجام هر نوع آزمایشی ، تعداد لازم کارگر به صورت موردی و موقت ، به طور رایگان در اختیار مهندس مشاور بگذارد .

د) در صورتی که مهندس مشاور مواردی از عدم رعایت مشخصات فنی ، نقشه ها و مدارک دیگر فنی پیمان را در اجرای کارها مشاهده کند ، با ارسال اخطاریه ای اصلاح کار های معیوب را در مدت مناسبی که با توجه به حجم و نوع کار تعیین می نماید از پیمانکار می خواهد . اگر پس از مهلت تعیین شده پیمانکار نسبت به اصلاح ، کارها اقدام نکند ، کارفرما می تواند خودش کارهای معیوب را اصلاح نماید و هزینه های مربوط را به اضافه ۱۵ درصد از مطالبات پیمانکار کسر نماید . در صورتی که عدم توجه به اخطار مهندس مشاور برای اصلاح هر کار معیوب از سوی پیمانکار تکرار شود ، کارفرما می تواند پیمان را طبق ماده ۴۶ فسخ نماید .

ه) کارفرما در مدت اجرای پیمان ، هر موقع که لازم بداند ، توسط نمایندگان خود عملیات پیمانکار را بازرسی می کند . پیمانکار موظف است که هر نوع اطلاعات و مدارکی را که مورد نیاز باشد ، در اختیار نمایندگان کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسی ها فراهم سازد .

و) اگر کارفرما در طول مدت پيمان ، تصميم به تغيير مهندس مشاور بگيرد ، اين تصميم بايد دست کم يك ماه پيشتر به اطلاع پيمانکار برساند . پيمانکار و مهندس مشاور ، موظف هستند که تکليف آزمایش هايي نا تمام ، صورت جلسه هاي در دست اقدام و صورت کارکرد هاي در حال رسيدگي را روشن کنند . در صورتي که مهندس مشاور به شرح پيشگفته عمل نکند ، کارفرما مستقيماً به جای مهندس مشاور تکليف کار هاي ناتمام را روشن می کند و هزينه هاي مربوط به اين اقدام را به حساب بدهي مهندس مشاور منظور می نمايد .

اگر در زمان اعلام کارفرما مبني بر تغيير مهندس مشاور ، بخشهايي از کار توسط پيمانکار در حال اجرا باشد که اتمام آن بخش منجر به صدور تائيديه هاي مهندس مشاور شده و اين امر موکول به زمان پس از تغيير مهندس مشاور شود ، اين گونه موارد ، بايد در طول يك هفته از تاريخ اعلام کارفرما ، از سوي پيمانکار به کارفرما منعکس شود ، تا کارفرما ترتيب لازم را برای عدم انقطاع آن بخش از کار پيمانکار و صدور به موقع تائيديه بدهد .

کارفرما مهندس مشاور جديد را به پيمانکار معرفي میکند و اختيارات او را طبق آنچه که برای مهندس مشاور قبلي تعيين شده بود ، تنفيذ يا تغييرات مربوط را به پيمانکار ابلاغ می کند و از آن پس ، تصميم ها ، و دستورهاي مهندس مشاور جديد در چارچوب پيمان برای پيمانکار لازم الاجراست .

ماده ۳۳. مهندس ناظر

مهندس ناظر که نماينده مهندس مشاور در کارگاه است وظيفه دارد که با توجه به اسناد و مدارک پيمان ، در اجرای کار ، نظارت و مراقبت دقيق به عمل آورد و مصالح و تجهيزاتي را که بايد به مصرف برساند ، بر اساس نقشه ها و مشخصات فني مورد رسيدگي و آزمایش قرار دهد و هرگاه عيب و نقصي در آنها يا در نحوه مهارت کارکنان يا چگونگي کار مشاهده کند ، دستور رفع آنها را به پيمانکار بدهد . همچنين هر گاه بعضي از ماشين آلات معيوب باشد به طوري که نتوان با آنها کار کرد ، مهندس ناظر تعمير يا تعويض و يا تغيير آنها را از پيمانکار می خواهد . با رعايت مفاد بند ب ، هرگونه دستوري که از طرف مهندس ناظر به پيمانکار داده می شود ، به مثابه دستور هاي داده شده توسط مهندس مشاور است . پيمانکار ملزم به اجرای آنهاست .

ب) مهندس ناظر ، به هيچ روي ، حق ندارد که از تعهدات پيمانکار بکاهد يا موجب تمديد مدت پيمان يا پرداخت اضافي به پيمانکار شود يا هر نوع دستور تغيير کاري را صادر کند .

ج) پيمانکار مکلف است که دستور هاي مهندس ناظر را در حدود مفاد اين ماده اجرا نمايد ، مگر در مواردی که آنها را بر خلاف اسناد و مدارک پيمان تشخيص دهد ، که در اين صورت ، موظف است که موضوع را به مهندس مشاور بنويسد و کسب تکليف کند . هرگاه مهندس مشاور موضوع را فيصله ندهد ، نظر کارفرما در آن مورد قاطع می شود .

د) با وجود نظارتي که از طرف مهندس ناظر در اجرای کارها به عمل می آيد ، کارفرما و مهندس مشاور حق دارد مصالح مصرفي و کارهاي انجام يافته را مورد رسيدگي قرار دهند . و اگر مشخصات آنها را مغاير نقشه ها و مشخصات

فنی تشخیص دهند ، پیمانکار متعهد است مصالح و کارهای معیوب را به هزینه خود تعویض نماید . به هر حال ، نظارت مهندس ناظر از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و سلب حق از کارفرما و مهندس مشاور نمی کند .

فصل چهارم **تضمین ، پرداخت ، تحویل کار**

ماده ۳۴. تضمین انجام تعهدات

موقع امضای پیمان ، برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن ، پیمانکار باید ضمانت نامه ای معادل ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما و طبق نمونه ای که ضمیمه اسناد مناقشه بوده است ، تسلیم کارفرما کند . ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد . تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است ، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید . و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده است کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه ، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد . کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از تصویب صورت مجلس تحویل موقت ، با توجه به تبصره ۱ این ماده آزاد است .

تبصره ۱. حداکثر تا یک ماه بعد از تحویل موقت ، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷ ، بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می شود . هرگاه بر اساس این صورت وضعیت ، پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد ضمانت نامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود. ولی هرگاه میزان بدهی پیمانکار ، از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد ، ضمانت نامه انجام تعهدات بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۴۰ یا ۵۲ آزاد می شود .

تبصره ۲. در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات ، به صورت نقد نزد کارفرما باشد ، با رعایت مقررات ، به جای ضمانت نامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود ، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد ، طبق شرایطی است که در این پیمان برای ضمانتنامه بانکی تعیین شده است .

ماده ۳۵. تضمین حسن انجام کار

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار ، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود . نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگر پس از تحویل قطعی ، با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲ ، مسترد می گردد.

تبصره - پيمانكار مي تواند ،وجه سپرده تضمين حسن انجام كار را طبق دستورالعمل نافذ در زمان ارجاع كار كه شماره و تاريخ آن در اسناد و مدارك پيمان درج شده است ،دريافت كند .

ماده ۳۶. پيش پرداخت

كارفرما موافقت دارد كه به منظور تقويت بنيه مالي پيمانكار ، مبلغى به عنوان پيش پرداخت به پيمانكار پرداخت نمايد . ميزان ، روش پرداخت و چگونگى واريز پيش پرداخت و ديگر ضوابط آن ، بر اساس دستورالعمل مربوط است كه در زمان ارجاع كار نافذ بوده و شماره و تاريخ آن در اسناد و مدارك پيمان درج شده است .

پيمانكار در موعدهاى مقرر در دستورالعمل پيشگفته ، براى دريافت هر يك از اقساط پيش پرداخت ، درخواست خود را به مهندس مشاور مي نويسد . كارفرما پس از تائيد مهندس مشاور ، هر قسط پيش پرداخت را در مقابل تضمين تعيين شده در دستورالعمل ، بدون اينكه وجهى از آن كسر شود ، پرداخت مي نمايد . مهلت پرداخت هر قسط پيش پرداخت ۲۰ روز از تاريخ درخواست پيمانكار كه به تائيد مهندس مشاور رسيده است ، يا ۱۰ روز از تاريخ ارائه تضمين از سوي پيمانكار ، هر کدام كه بيشتر است ، مي باشد .

ماده ۳۷. پرداخت ها

الف) در آخر هر ماه ، پيمانكار ، وضعيت كارهاى انجام شده از شروع كار تا آن تاريخ را طبق نقشه هاى اجرايى ، دستور كارها و صورت جلسه هاى اندازه گيرى مي نمايد و مقدار مصالح و تجهيزات پاى كار را تعيين مي كند ، سپس بر اساس فهرست بهاى منضم به پيمان ، مبلغ صورت وضعيت را محاسبه كرده و آنرا در آخر ماه تسليم مهندس ناظر مي نمايد . مهندس مشاور ، صورت وضعيت پيمانكار را از نظر تطبيق با اسناد و مدارك پيمان كنترل كرده و در صورت لزوم با تعيين دليل اصلاح مي نمايد و آن را در مدت حداكثر ۱۰ روز از تاريخ دريافت از سوي مهندس ناظر براى كارفرما ارسال مي نمايد و مراتب را نيز به اطلاع پيمانكار مي رساند . كارفرما صورت وضعيت كنترل شده از سوي مهندس ناظر ، براى كارفرما ارسال مي نمايد و مراتب را نيز به اطلاع پيمانكار مي رساند .

كارفرما صورت وضعيت كنترل شده از سوي مهندس مشاور را رسيدگي كرده و بعد از كسر وجهى كه بابت صورت وضعيت هاى موقت قبلى پرداخت شده است و همچنين اعمال كسور قانونى و كسور متعلقه طبق پيمان ، باقيمانده مبلغ قابل پرداخت به پيمانكار را حداكثر ظرف ۱۰ روز از تاريخ وصول صورت وضعيت ، با صدور چك به نام پيمانكار ، پرداخت مي كند . با پرداخت صورت وضعيت موقت ، تمام كارها و مصالح و تجهيزاتى كه در صورت وضعيت مزبور درج گرديده است متعلق به كارفرماست ، ليكن به منظور اجراى بقيه كارهاى موضوع پيمان ، به رسم امانت ، تا موقع تحويل موقت ، در اختيار پيمانكار قرار مي گيرد .

مقادیر درج شده در صورت وضعیت های موقت و پرداخت هایی که بابت آنها به عمل می آید جنبه موقت و علی الحساب دارد و هر نوع اشتباه اندازه گیری و محاسباتی و جز اینها ، در صورت وضعیت های بعدی یا در صورت وضعیت قطعی ، اصلاح و رفع میشود . به منظور ایجاد امکان برای تهیه ، رسیدگی و تصویب صورت وضعیت قطعی در مهلت های تعیین شده در ماده ۴۰ پیمانکار باید ضمن اجرای کار و پس از اتمام هر یک از اجزای آن ، نسبت به تهیه متره های قطعی و ارائه آنها به مهندس مشاور برای رسیدگی همراه با صورت جلسه ها و مدارک مربوط اقدام نماید ، این اسناد باید در تهیه صورت وضعیت های موقت نیز مورد استفاده قرار می گیرد .

تبصره ۱. هر گاه به عللی صورت وضعیت ارسالی از طرف مهندس مشاور مورد تأیید کارفرما پس از وضع کسور تعیین شده در این ماده ، تا ۷۰ درصد مبلغ صورت وضعیتی را که مهندس مشاور ارسال نموده است ، به عنوان علی الحساب و در مدت مقرر در این ماده در وجه پیمانکار پرداخت می کند و صورت وضعیت را همراه با دلایل رد آن ، برای تصحیح به مهندس مشاور بر میگرداند ، تا پس از اعمال اصلاحات لازم در مدت حداکثر ۵ روز ، دوباره به شرح یاد شده برای کارفرما اصلاح ارسال شود و بقیه مبلغ به ترتیبی که گفته شد به پیمانکار پرداخت گردد . در این صورت ، مهلت پرداخت مبلغ صورت وضعیت از تاریخی شروع می شود که صورت وضعیت تصحیح شده تسلیم کارفرما شود .

تبصره ۲. هر گاه پیمانکار نسبت به صورت وضعیتی که به شرح پیشگفته اصلاح شده است معترض باشد ، اعتراض خود را با ذکر دلیل ، حداکثر ظرف یک ماه ، به کارفرما اعلام میکند تا مورد رسیدگی قرار گیرد .

تبصره ۳. اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت موقت را تهیه و تسلیم مهندس ناظر نکند ، مهندس مشاور با تأیید کارفرما و به هزینه پیمانکار اقدام به تهیه آن می کند و اقدامات بعدی برای رسیدگی و پرداخت آن را به ترتیب این ماده به عمل می آورد . در این حالت ، هیچ گونه مسئولیتی از نظر تاخیر در پرداخت صورت وضعیت مربوط متوجه کارفرما نیست .

ب) در پیمانهای که مشمول تعدیل آحاد بها هستند ، پس از تأیید هر صورت وضعیت موقت از سوی کارفرما ، پیمانکار صورت وضعیت تعدیل آحاد بهای آن صورت وضعیت را بر اساس آخرین شاخص های اعلام شده محاسبه می نماید و به منظور بررسی و پرداخت به نحوی که در بند الف تعیین شده است ، برای مهندس مشاور ارسال می کند.

تبصره - اگر به هر دلیل و غیر از قصور پیمانکار ، تعدیل کارکرد های هر نیمه از سال (سه ماهه اول و دوم و سوم و چهارم) پس از سپری شدن سه ماه از آن نیمه سال ، با شاخص های قطعی ، پرداخت نشود ، طبق بند ۹ ماده ۳۰ عمل خواهد شد .

ج) برای پرداخت وجوه دیگری که به وجب اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار تعلق می گیرد ، مهندس مشاور ، ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ دریافت صورت حساب پیمانکار ، آن را رسیدگی می کند و به کارفرما تسلیم می نماید تا طبق بند الف برای رسیدگی و پرداخت آن اقدام شود .

ماده ۳۸. پرداخت های ارزی

هرگاه طبق اسناد و مدارک پیمان پیمانکار برای بعضی از هزینه های اجرایی موضوع پیمان ، احتیاج به ارز داشته باشد ، بدین ترتیب رفتار می شود .

الف) اگر در اجرای بند الف ماده ۱۷ برای استخدام متخصصان خارجی در اسناد و مدارک پیمان ، پرداخت ارز از سوی کارفرما تعهد شده باشد ، کارفرما ارز مورد نیاز را در مقابل پرداخت معادل ریالی آن از سوی پیمانکار، به نرخ رسمی فروش بانک مرکزی ایران در تاریخ پرداخت ، در اختیار پیمانکار قرار می دهد ، به شرط آنکه قرارداد آنها ، قسمتی از حقوق که هیچ گاه نباید از ۵۰ درصد بیشتر باشد ، به ارز پیش بینی شده باشد .

ب) برای تهیه مصالح و تجهیزاتی که در اسناد و مدارک پیمان ، پرداخت ارز از سوی کارفرما تعهد شده است و باید از خارج کشور وارد شود و در عملیات موضوع پیمان مصرف گردیده و در کار باقی بماند ، پیمانکار باید طبق مشخصات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان و با توجه به برنامه زمانی تفصیلی ، برای تهیه پروفرمای خرید مصالح و تجهیزات مورد بحث ، به طوری دست کم دارای ۹۰ روز اعتبار باشد ، اقدام نماید . پیمانکار باید با مسئولیت خود ، اسناد فروشنده را از لحاظ انطباق مقادیر و مشخصات آنها با اسناد و مدارک پیمان ، کنترل نماید ، و پس از تأیید ، ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ وصول آنها ، نظر کارفرما را به پیمانکار ابلاغ نماید . اسناد مربوط به خرید مصالح و تجهیزات پیشگفته باید به نام کارفرما صادر شود . کارفرما صادر شود . کارفرما بر اساس اسناد تأیید شده به حساب پیمانکار اقدام به گشایش اعتبار می نماید . پیمانکار با نظارت کارفرما ، نسبت به ترخیص مصالح و تجهیزات سفارش شده از گمرک ، به هزینه خود ، اقدام می نماید . پس از آنکه مصالح و تجهیزات یاد شده وارد کارگاه شد و بهای آن به صورت کار یا مصالح و تجهیزات پای کار در صورت وضعیتها منظور گردید ، پرداخت های قبلی که به صورت اعتبار از طرف کارفرما انجام شده است ، از طلب پیمانکار کسر می شود .

ج) اگر در اجرای بند های (الف) و (ب) نرخ تسعیر ارز نسبت به نرخ آن در تاریخ تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار تغییر کند ، در صورت افزایش نرخ ارز ، تفاوت نرخ تسعیر ارز به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می شود . و در صورت کاهش نرخ ارز به حساب بدهی پیمانکار منظور می گردد.

د) تعدیل نرخ کارهای موضع بند (ب) در صورت شمول تعدیل به این پیمان، تابع مقررات تعدیل خاص طبق دستورالعمل آحاد بها که در مورد این پیمان نافذ است ، می باشد .

ه) اگر برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که برای اجرای کار مورد نیاز است و امکان تهیه آنها در داخل نیست و باید خارج از کشور وارد شود، از سوی کارفرما تسهیلات ارزی در اسناد و مدارک پیمان پیش بینی شده باشد، در این مورد، به ترتیب پیش بینی شده عمل می شود. پرداخت هزینه تامین ماشین آلات و ابزار موضوع این بند، به عهده پیمانکار، و مالکیت آنها، متعلق به پیمانکار است.

ماده ۳۹. تحویل موقت

الف) پس از آنکه عملیات موضوع پیمان تکمیل گردید و کار آماده بهره برداری شد، پیمانکار از مهندس مشاور تقاضای تحویل موقت می کند و نماینده خود را برای عضویت در هیات تحویل معرفی می نماید. مهندس مشاور، به درخواست پیمانکار رسیدگی می کند و در صورت تأیید، ضمن تعیین تاریخ آمادگی کار برای تحویل موقت، تقاضای تشکیل هیات تحویل موقت را از کارفرما می نماید. کارفرما به گونه ای ترتیب کار را فراهم می کند که هیات تحویل، حداکثر در مدت ۲۰ روز از تاریخ آمادگی کار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است، در محل کار حاضر شود و برای تحویل موقت اقدام نماید. اگر به نظر مهندس مشاور عملیات موضوع پیمان آماده بهره برداری نباشد، ظرف مدت ۷ روز از دریافت تقاضای پیمانکار، نواقص و کارهایی را که باید پیش از تحویل موقت تکمیل شود به اطلاع پیمانکار می رساند.

هیات تحویل موقت متشکل است از:

نماینده کارفرما

نماینده مهندس مشاور

نماینده پیمانکار

کارفرما تاریخ و محل تشکیل هیات را به اطلاع مهندس مشاور و پیمانکار می رساند و تا تشکیل هیات، مهندس مشاور، برنامه زمان های آزمایشهایی را که برای تحویل کار لازم است تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند تا آن قسمت از وسایل را که تدارک آنها طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده اوست، برای روز تشکیل هیات در محل کار آماده کند. پیمانکار موظف است که تسهیلات لازم را برای هیات تحویل، فراهم نماید. آزمایش های لازم به تشخیص و با نظر اعضای هیئت در محل انجام می شود و نتایج آن در صورت مجلس تحویل موقت درج می گردد. به جز آزمایشهایی که طبق اسناد و مدارک پیمان هزینه آنها به عهده پیمانکار است، هزینه آزمایشها را کارفرما پرداخت می کند.

هرگاه هیئت تحویل عیب و نقصی در کارها مشاهده نکنند اقدام تنظیم صورت جلسه تحویل موقت می نماید. صورت جلسه تحویل موقت را به همراه نتیجه آزمایش های انجام شده، برای کارفرما ارسال می کنند و



مناقشه عمومی خرید نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

نسخه ای از آن را نیز تا ابلاغ از سوی کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد کارفرما بعد از تأیید ، تحویل موقت عملیات موضوع پیمان را به پیمانکار ابلاغ می نماید .

هرگاه هیئت تحویل عیب و نقصی در کارها مشاهده نمایند ، اقدام به تشکیل صورت جلسه تحویل موقت با تعیین مهلتی برای رفع نقص می کند و فهرستی از نقایص و معایب کارها و عملیات ناتمام و آزمایش هایی که نتیجه آن بعداً معلوم می شود را تنظیم و ضمیمه صورت جلسه تحویل موقت می نماید و نسخه ای از آنها را به پیمانکار می دهد . پس از اعلام رفع نقص از جانب پیمانکار ، مهندس مشاور به اتفاق نماینده کارفرما ، دوباره عملیات را بازدید می کند و اگر بر اساس فهرست نقایص تعیین شده ، هیچ گونه عیب و ایرادی باقی نمانده باشد ، مهندس مشاور ، صورت جلسه تحویل موقت و گواهی رفع نقایص و معایب را به امضای نماینده کارفرما ، مهندس مشاور و پیمانکار رسیده است ، همراه نتایج آزمایش های خواسته شده برای کارفرما ارسال می کند تا پس از تأیید کارفرما ، به پیمانکار ابلاغ می شود . اگر به تشخیص کارفرما حضور نماینده او در بازدید از کار و گواهی رفع نقص ضروری نباشد ، به مهندس مشاور نمایندگی می دهد تا به جای نماینده کارفرما اقدام کند .

تاریخ تحویل موقت ، تاریخ تشکیل هیات در محل و تحویل کار به کارفرماست . که در صورت مجلس تحویل موقت درج می شود . تاریخ شروع دوره تضمین ، تاریخ تحویل موقت است . به شرط آنکه هیات تحویل ، هیچ گونه نقصی در کار مشاهده نکند یا نقایص در مهلتی که از طرف هیات تعیین شده است رفع می شود . اگر زمانی که پیمانکار صرف ، رفع نقایص می کند ، بیش از مهلت تعیین شده باشد ، تاریخ تحویل موقت ، همان تاریخ تشکیل هیات و تحویل کار به کارفرماست ، ولی تاریخ شروع دوره تضمین ، تاریخ رفع نقص است که به تأیید مهندس مشاور رسیده باشد .

اگر هیات تحویل موقت ، دیر تر از موعد مقرر (۲۰ روز از تاریخ اعلام آمادگی کار از سوی پیمانکار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است) در محل حاضر شود و برای تحویل موقت اقدام نماید ، تاریخ تحویل موقت ، تاریخ تشکیل هیات در محل و تحویل کار به کارفرماست . در این حالت ، اگر هیات نقصی در کار مشاهده نکند یا نقایصی در مهلتی که از سوی هیئت تعیین شده است رفع شود ، تاریخ شروع تضمین ۲۰ روز بعد از تاریخ اعلام آمادگی کار از سوی پیمانکار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است می باشد ، مگر آنکه زمانی که پیمانکار صرف رفع نقص می کند بیش از مهلت تعیین شده باشد که در این صورت ، تاریخ شروع دوره تضمین ، برابر تاریخ رفع نقص که به تأیید مهندس مشاور رسیده است منتهای مدت تاخیر تشکیل هیات در محل (نسبت به مهلت ۲۰ روز) می باشد . کارفرما باید هزینه های حفظ و نگه داری از کار برای مدت تاخیر در تحویل موقت (نسبت به مهلت ۲۰ روز) به پیمانکار پرداخت کند .



مناقشه عمومی خرید نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

ب) در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان، برای تکمیل و تحویل موقت قسمت های مستقلى از کار، زمان های مجزایی پیش بینی شده باشد، یا به نظر کارفرما، بهره برداری از قسمت های مستقلى از کار پیش از تکمیل کل کار مورد نیاز باشد، کارفرما با رعایت این ماده، قسمت های پیش گفته را تحویل موقت گرفته و اقدام های پس از تحویل موقت مانند آزاد نمودن تضمین انجام تعهدات، شروع دوره تضمین، تحویل قطعی، استرداد کسور تضمین حسن انجام کار، را به تناسب آن قسمت از کار که تحویل موقت گردیده است، طبق اسناد و مدارک پیمان، به صورت مستقل انجام می دهد.

ج) اگر با توجه به بند (الف) ماده ۲۹، عملیات موضوع پیمان تا حد ۱۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان انجام شود، ولی کار های اجرا شده قابل بهره برداری نباشد و پیمانکار برای ادامه کار موافقت نکند، کارفرما طبق ماده ۴۸ به پیمان خاتمه می دهد.

د) در صورتی که عملیات موضوع پیمان طبق این ماده آماده تحویل موقت شود، ولی پیمانکار تقاضای تحویل کار نکند، مهندس مشاور آماده بودن کار برای تحویل موقت را به کارفرما اعلام می نماید تا کارفرما طبق این ماده برای تشکیل هیات و تحویل کار اقدام کند. اگر بعد از ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما، پیمانکار نماینده خود را برای تحویل موقت معرفی نکند، کارفرما با تامین دلیل به وسیله دادگاه محل، نسبت به تحویل موقت موضوع پیمان، طبق این ماده اقدام می نماید. در این حالت، پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را در این مورد ندارد.

ه) پس از تقاضای پیمانکار برای تحویل موقت، در صورتی که آماده بودن کار برای تحویل موقت مورد تأیید مهندس مشاور باشد ولی تدارکات لازم برای راه اندازی و انجام آزمایش های مورد نیاز مانند آب و برق که باید از سوی کارفرما تامین شود فراهم نباشد، نحوه تحویل موقت و تحویل قطعی و آزاد کردن تضمین های پیمانکار با رعایت حقوق طرفین پیمان طبق نظر هیاتی متشکل از نماینده سازمان برنامه و بودجه، نماینده کارفرما و نماینده پیمانکار می باشد. نظر این هیات قطعی و لازم الاجرا است.

و) پیمانکار موظف است که پس از تحویل موقت، وسایل، ماشین آلات و ابزار و مصالح اضافی متعلق به خود در محل های تحویلی کارفرما را ظرف مدت مناسبی که مورد قبول مهندس مشاور باشد، از محل های یاد شده خارج کند. به علاوه پیمانکار، باید ظرف مدت معینی که توسط مهندس مشاور تعیین می شود ساختمانها و تاسیسات موقتی را که برای اجرای کار در محل های تحویلی کارفرما ساخته است تخریب یا پیاده کند و مصالح و مواد زائد آن را از محل کار خارج و کارگاه را به هزینه خود تمیز کند. در غیر این صورت کارفرما می تواند برای خارج نمودن آنها به هر نحوی که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید. در این صورت پیمانکار حق اعتراضی نسبت به اقدام کارفرما و ادعای ضرر و زیان به اموال و دارایی های خود را ندارد.

با توجه به این که مالکیت های ساختمان های پیش ساخته و مصالح بازیافتی و قطعات پیش ساخته ساختمانها و تاسیسات تجهیز کارگاه که به وسیله پیمانکار در محل های تحویلی کارفرما نصب یا احداث نموده است ، متعلق به پیمانکار است ، هرگاه تمام یا قسمتی از این ساختمان ها و تاسیسات موقت پیمانکار مورد احتیاج کارفرما باشد ، با توجه به اینکه در این حالت نباید وجهی بابت برچیدن ساختمانها و تاسیسات یاد شده به پیمانکار پرداخت شود ، قیمت آن با تراضی طرفین تعیین و به کارفرما فروخته و تحویل می شود .

ماده ۴۰. صورت وضعیت قطعی

پیمانکار باید حداکثر تا یک ماه از تاریخ تحویل موقت ، صورت وضعیت قطعی کار های انجام شده را بر اساس اسناد و مدارک پیمان ، بدون منظور نمودن مصالح و تجهیزات پای کار تهیه کند و برای رسیدگی به مهندس مشاور تسلیم نماید . مهندس مشاور صورت وضعیت دریافت شده را رسیدگی نموده و ظرف مدت سه ماه برای تصویب کارفرما ارسال می نماید .

کارفرما صورت وضعیت دریافت شده را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ وصول رسیدگی می کند و نظر نهایی خود را ضمن ارسال یک نسخه از آن به پیمانکار ، اعلام می دارد .

در صورتی که پیمانکار ، ظرف مهلت تعیین شده ، برای تهیه صورت وضعیت قطعی اقدام نکند ، با تایید کارفرما ، مهندس مشاور به هزینه پیمانکار ، اقدام به تهیه آن می کند و بعد از امضای پیمانکار برای تصویب کارفرما ارسال می دارد . در صورتی که پیمانکار از امضای صورت وضعیت خودداری کند ، مهندس مشاور بدون امضای پیمانکار ، صورت وضعیت را برای کارفرما می فرستد .

در حالتی که پیمانکار ، صورت وضعیت را قبلاً امضا نموده است اگر اعتراضی نسبت به نظر کارفرما داشته باشد یا در حالتی که صورت وضعیت را قبلاً امضا نکرده است و نسبت به نظر کارفرما اعتراض دارد ، اعتراض خود را حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ وصول وضعیت ، با ارائه دلیل و مدرک ، یکجا به اطلاع کارفرما می رساند . کارفرما حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول نظر پیمانکار ، به موارد اعتراض رسیدگی می کند و قبول یا رد آنها را اعلام می نماید .

پیمانکار می تواند برای تعیین تکلیف آن قسمت از اعتراض خود که مورد قبول کارفرما واقع نمی شود ، طبق ماده ۵۳ اقدام نماید .

در صورتی که پیمانکار ظرف مدت تعیین شده به صورت وضعیت اعتراض نکند ، صورت وضعیت قطعی از طرف پیمانکار قبول شده تلقی می شود .

مقادیر کارها به ترتیب بالا در صورت وضعیت قطعی منظور می شود ، به تنهایی قاطع است و ماخذ تسویه حساب قرار می گیرد ، هرچند که بین آنها و مقادیری که در صورت وضعیت های موقت منظور گردیده است ، اختلاف باشد .

هرگاه با توجه به صورت وضعیت قطعی تصویب شده و سایر حساب های پیمانکار ، پیمانکار بدهکار نباشد ، نصف تضمین حسن انجام کار آزاد می شود .

تبصره . در مواردی که طبق مواد ۴۷ یا ۴۸ پس از فسخ یا خاتمه پیمان ، اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی می شود ، مهلت تهیه صورت وضعیت قطعی ، به ترتیب از تاریخ صورت برداری یا تاریخ تحویل کارهای انجام شده می باشد .

ماده ۴۱. تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۵ موافقت نامه ، کارفرما بنا به تقاضای پیمانکار و تأیید مهندس مشاور ، اعضای هیات تحویل قطعی و تاریخ تشکیل هیات را ، به همان گونه که در ماده ۳۹ برای تحویل موقت پیش بینی شده است ، معین و به پیمانکار ابلاغ می کند . هیات تحویل قطعی ، پس از بازدید کارها ، هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده ننماید موضوع پیمان را تحویل قطعی می گیرد . و بی درنگ صورت جلسه آن را تنظیم و برای کارفرما ارسال می کند و نسخه ای از آن را تا ابلاغ از سوی کارفرما ، به پیمانکار می دهد ، و سپس کارفرما با تصویب تحویل قطعی کار را به پیمانکار ابلاغ می نماید .

تبصره ۱. هرگاه هیات تحویل قطعی ، عیب و نقصی ناشی از کار پیمانکار مشاهده کند ، برای رفع آنها طبق ماده ۴۲ رفتار می شود .

تبصره ۲. اگر پیمانکار در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۵ موافقت نامه ، تقاضای تحویل قطعی کار را ننماید ، مکلف به رفع نواقص ناشی از کار خود که تا تاریخ تقاضای تحویل قطعی بروز کرده است می باشد و تاریخ تقاضای پیمانکار ملاک اقدامات مربوط به تحویل قطعی است .

تبصره ۳. اگر کارفرما با وجود تقاضای پیمانکار ، اقدام به اعزام هیات تحویل نکند و این تاخیر بیش از دو ماه به طول انجامد و پس از درخواست مجدد پیمانکار و انقضای یک ماه از تاریخ تقاضای مجدد کارفرما در این زمینه اقدامی نکند ، عملیات موضوع پیمان تحویل قطعی شده تلقی می گردد و باید اقدامات پس از تحویل قطعی در مورد آن انجام شود .

ماده ۴۲. مسئولیت های دوره تضمین

اگر در دوره تضمین ، معایب و نواقصی در کار ببیند که ناشی از کار پیمانکار باشد ، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند . برای این منظور ، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به



مناقشه عمومی خرید نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما ، شروع به رفع معایب و نواقص می کند و آنها را طی مدتی که مرد قبول کارفرماست ، رفع نماید .

هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند ، کارفرما حق دارد آن معایب را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد ، از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد ، برداشت نماید .

هزینه های حفاظت ، نگه داری و بهره برداری کارهای تحویل موقت شده در دوره تضمین به عهده کارفرماست .

فصل پنجم

حوادث قهری ، فسخ ، ختم ، تعلیق ، هزینه تسریع ، خسارت تاخیر ، تسویه حساب ، حل اختلاف

ماده ۴۳. بروز حوادث قهری

جنگ ، اعم از اعلام شده یا نشده ، انقلاب ها و اعتصاب های عمومی ، شیوع بیماری های واگیر دار ، زلزله ، سیل ، و طغیان های غیر عادی ، آتش سوزی های دامنه دار و مهار نشدنی ، طوفان ، و حوادث مشابه خارج از کنترل دو طرف پیمان که در منطقه اجرای کار وقوع یابد و ادامه کار را برای پیمانکار ناممکن سازد جزء حوادث قهری به شمار می آید و در صورت بروز آنها ، به ترتیب زیر عمل می شود . در بروز حوادث قهری ، هیچ یک از دو طرف مسئول خسارت های وارده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست .

الف) پیمانکار موظف است ، که حداکثر کوشش خود را برای حفاظت از کارهای اجرا شده که در وضعیت قهری رها کردن آنها منجر به زیان جدی می شود و انتقال مصالح و تجهیزات پای کار به محل های مطمئن و ایمن ، به کار برد . کارفرما نیز باید تمام امکانات موجود خود را در محل ، در حد امکان ، برای تسریع در این امر ، در اختیار پیمانکار قرار دهد .

ب) در مورد خسارت های وارد شده به کار های موضوع پیمان ، تاسیسات و ساختمان های موقت ، ماشین آلات و ابزار و وسائل پیمانکار به شرح زیر عمل می شود .

۱. هرگاه خسارت های وارد شده به کارهای موضوع پیمان ، مشمول بیمه موضوع بند (ج) ماده ۲۱ باشد جبران آن ، طبق همان ماده اقدام می شود .

۲. اگر خسارت های وارد شده به کارهای موضوع پیمان ، مشمول بیمه موضوع بند (ج) ماده ۲۱ نیست یا میزان آنها برای جبران خسارتهای کافی نباشد جبران خسارت به عهده کارفرماست .

۳. جبران خسارت های وارد شده به ساختمانها و تاسیسات موقت ، ماشین آلات و ابزار و وسایل پیمانکار ، با توجه به بند (د) ماده ۲۱ ، به عهده پیمانکار است .

منظور از جبران خسارت هاي ياد شده ، در بند هاي (ب-۱) و (ب-۲) ، اعاده كارها به صورت پيش از وقوع حادثه است . پس از رفع وضعيت قهري ، اگر كارفرما اعاده كارها را به حالت پيش از وقوع حادثه لازم و ميسر بداند ، پيمانكار مكلف است كه اجراي كارها را بي درنگ آغاز نمايد . در اين صورت ، تمديد مدت مناسبی برای اعاده كارها به وضع اول ، از سوي پيمانكار پيشنهاده می شود كه پس از رسيدگي و تائيد مهندس مشاور و تصويب كارفرما ، به پيمانكار ابلاغ می گردد .

ج) اگر كارفرما ادامه كارها به وضع اوليه را ضروري تشخيص ندهد ، يا اگر وضعيت قهري بيش از شش ماه ادامه يابد ، بدون رعايت بند (د) ماده ۴۸ طبق ماده ۴۸ ، به پيمان خاتمه می دهد .

كارفرما هزينه توقف كار پيمانكار را برای مدت مازاد بر يك ماه ، طبق بند هاي (ب) و (ج) ماده ۴۹ پرداخت می کند

ماده ۴۴. ممنوعيت قانونی

پيمانكار اعلام می کند كه در موقع عقد پيمان ، مشمول قانون منع مداخله ، مصوب بيست و دوم دي ماه هزار و سيصد و هفت نيست و در صورتی كه خلاف آن برای كارفرما محرز شود ، پيمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار می شود .

هرگاه ضمن انجام كار تحويل موقت ، پيمانكار ، به علل زير مشمول قانون پيشگفته می شود :

الف) تغييراتی كه در صاحبان سهام ، مدير يا بازرسان شركت پيمانكار پيش آيد .

ب) تغييراتی كه در دستگاه هاي دولت يا كارفرما پيش آيد .

در حالت الف پيمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار می شود . در حالت ب به محض وقوع منع قانونی ، پيمانكار مكلف است كه مراتب را به كارفرما اعلام كند و در صورتی كه منع قانونی رفع نشود كارفرما به پيمان خاتمه می دهد و طبق ماده ۴۸ با پيمانكار عمل می شود . اگر پيمانكار مراتب را به موقع به كارفرما اعلام نكند پيمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار می شود .

ماده ۴۵. حقوق انحصاری ثبت شده

الف) پيمانكار ، كارفرما را در مقابل تمام دعاوی ، خسارتهای و مطالبات مربوط به نقض احتمالی حقوق ثبت شده ، تاليفات ، علايم يا نام هاي تجاری و ديگر حقوق حمايت شده كه در اجراي موضوع پيمان ايجاد شود ، مصون می دارد .

ب) كارفرما تائيد می كند كه مفاد اسناد و مدارك پيمان به گونه ای نيست كه موجب نقض حقوق حمايت شده شود . در صورتی كه برای پيمانكار معلوم شود كه رعايت اسناد و مدارك پيمان ناگزير در مواردی موجب نقض

حقوق حمايت شده مي گردد ، بايد پيش از هر نوع اقدام در مورد آنها، مراتب را به مهندس مشاور اعلام نمايد تا کارفرما نسبت به ايجاد تغييرات لازم ، به گونه اي که نقص حقوق حمايت شده برطرف شود ، اقدام نمايد و نتيجه را به پيمانکار ابلاغ نمايد .

ماده ۴۶. موارد فسخ پيمان

الف (کارفرما مي تواند در صورت تحقق هر يك از موارد زير پيمان را طبق ماده ۴۷ فسخ نمايد :

۱- تاخير در تحويل گرفتن کارگاه براي شروع عمليات موضوع پيمان ، بيش از نصف مدت تعيين شده در بند (ب) ماده ۲۸.

۲- تاخير در ارائه برنامه زماني تفصيلي به مدت بيش از نصف مهلت تعيين شده براي تسليم آن .

۳- تاخير در تجهيز کارگاه براي شروع عمليات موضوع پيمان ، بيش از نصف مدت تعيين شده در بند (ج) ماده ۴ موافقت نامه . فسخ پيمان در اين حالت ، در صورتي مجاز است که کارفرما قسمتي از پيش پرداخت را که بايد بعد از تحويل کارگاه پرداخت نمايد ، پرداخت کرده باشد .

۴- تاخير در شروع عمليات موضوع پيمان، بيش از يك دهم مدت اوليه پيمان يا دو ماه ، هر کدام که کمتر است .

۵- تاخير در اتمام هر يك از کار هاي پيش بيني شده در برنامه تفصيلي ، بيش از نصف مدت تعيين شده براي آن کار با توجه به ماده ۳۰ .

۶- تاخير در اتمام به مدت بيش از يك چهارم مدت پيمان با توجه به ماده ۳۰.

۷- عدم شروع کار پس از رفع وضعيت قهري موضوع ماده ۴۳ و ابلاغ شروع کار از سوي کارفرما .

۸- بدون سرپرست گذاشتن کارگاه يا تعطيل کردن کار ، بدون اجازه کارفرما ، بيش از ۱۵ روز

۹- عدم انجام دستور مهندس مشاور براي اصلاح کارهاي انجام شده معيوب ، طبق بند (د) ماده ۳۲.

۱۰- انحلال شرکت پيمانکار

۱۱- ورشکستگي پيمانکار يا توقيف ماشين آلات و اموال پيمانکار از سوي محاکم قضايي ، به گونه اي که موجب توقف يا کندی پيشرفت کار شود .

۱۲- تاخير بيش از يك ماه در پرداخت دستمزد کارگران ، طبق بند (و) ماده ۱۷.

۱۳- هرگاه ثابت شود که پيمانکار براي تحصيل پيمان يا اجراي آن به عوامل کارفرما حق العمل ، پاداش يا هدايائي داده است ، يا آنها را واسطه هاي آنها را در منافع خود سهيم کرده است .

ب) در صورت احراز موارد زير ، کارفرما پيمان را فسخ مي کند :

۱- واگذاري پيمان به شخص ثالث

۲- پیمانکار مشمول ممنوعیت قانونی ماده ۴۴ گردد ، به استثنای حالت پیش بینی شده در بند (ب) آن ، برای شمول ماده ۴۸.

ماده ۴۷ . اقدامات فسخ پیمان

الف (در صورتی که به علت بروز یک یا چند مورد از حالت های درج شده در ماده ۴۶ ، کارفرما پیمان را مشمول فسخ تشخیص دهد ، نظر خود را با ذکر مواردی که به استناد آنه پیمانکار را مشمول فسخ می داند ، به پیمانکار ابلاغ می کند .

پیمانکار مکلف است که در مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما ، در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد ، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند . اگر ظرف مدت تعیین شده ، پاسخی از سوی پیمانکار نرسد یا کارفرما دلایل اقامه شده را مردود بداند ، کارفرما فسخ پیمان را به پیمانکار ابلاغ می کند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی ، به ترتیب مفاد این ماده ، عمل می نماید .

در صورتی که تصمیم کارفرما برای فسخ پیمان به استناد موارد درج شده در بند الف ماده ۴۶ باشد ، موضوع فسخ پیمان باید بدو به وسیله هیاتی متشکل از سه نفر به انتخاب وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما (در مورد سازمانهایی که تابع هیچ یک از وزارت خانه ها نیستند) بررسی و تأیید شود و مورد موافقت وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما قرار گیرد و سپس به پیمانکاران ابلاغ شود .

ب) کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط و به حساب خزانه واریز می کند و بی درنگ کارگاه و تاسیسات و ساختمان های وقت ، مصالح و تجهیزات ، ماشین آلات و ابزار و تمام تدارکات موجود در آن در اختیار می گیرد و برای حفاظت آن اقدام لازم را معمول می دارد . سپس بی درنگ از پیمانکار دعوت می کند که ظرف یک هفته نماینده ای برای صورت برداری و صورت مجلس کار های انجام شده و تمام مصالح و تجهیزات ، ماشین آلات و ابزار و تدارکات دیگری که در کارگاه موجود است معرفی نماید . هرگاه پیمانکار از معرفی نماینده ظرف مدت تعیین شده خودداری نماید یا نماینده معرفی شده از جانب او در موعد مقرر برای صورت برداری حاضر نشود ، کارفرما به منظور تامین دلیل با حضور نماینده دادگاه محل ، برای صورت برداری اقدام می نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این مورد ندارد . پس از صورت برداری ، پیمانکار بی درنگ ، طبق ماده ۴۰ اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می کند .

ج) کارفرما تاسیسات و ساختمان های موقت را که در کارگاه احداث شده و برای ادامه کار مورد نیاز است ، در اختیار می گیرد و بهای آن را برابر ارزش مصالح و تجهیزات باز یافتی که با توافق دو طرف تعیین می شود با توجه به اینکه در این موارد نباید وجهی بابت برچیدن کارگاه به پیمانکار پرداخت شود ، به حساب طلب پیمانکار منظور می کند . اگر تاسیسات و ساختمان های پیشگفته در خارج از محل های تحویلی کارفرما ایجاد شده باشد ، کارفرما بهای اجاره

آنها را با توافق دو طرف تعیین می شود ، برای مدتی که به منظور تکمیل کار در اختیار خواهد داشت به پیمانکار پرداخت می کند .

د) کارفرما می تواند ماشین آلات و ابزار و وسایل متعلق به پیمانکار را که در کارگاه که موجود است و به تشخیص خود برای اتمام کار مورد نیاز بداند ، برای مدت مناسبی که برای جایگزین کردن آنها با ماشین آلات دیگر لازم است در اختیار بگیرد و هزینه اجاره آنها را که با توافق دو طرف تعیین می شود ، به حساب طلب پیمانکار منظور نماید . کارفرما نمی تواند بدون موافقت پیمانکار ماشین آلات او را بیش از مدت های تعیین شده در زیر اجاره خود بگیرد .

۱- در مورد ماشین آلات ثابت مانند دستگاه مرکزی بتن ، کارخانه آسفالت و ماشین آلات خاصی که نام آنها در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی شده است ، برابر مدتی که از رابطه زیر به دست می آید .

$$\text{مدت اولیه پیمان} \times \left(\frac{\text{مبلغ صورت وضعیت قطعی}}{\text{مبلغ پیمان}} - 1 \right) + 3 \text{ ماه} = \text{مدت اختیار کارفرما برای اجاره}$$

۲- در مورد سایر ماشین آلات ، برابر ده ماه .

اگر پیمانکار به کارفرما بدهکار باشد ، کارفرما به میزان طلب خود ، اقلامی از ماشین آلات و ابزار و وسائل پیمانکار را که توسط کارشناس یا کارشناسان منتخب طرفین ارزیابی می شود در اختیار می گیرد و با رعایت قوانین جاری کشور ، به تملک قطعی خود در می آورد .

ه) کارفرما از مصالح و تجهیزات پای کار آنچه طبق مشخصات بوده و برای اجرای پیمان تهیه شده است قبول می کند و بهای آن را بر اساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید که مورد توافق دو طرف باشد به حساب طلب پیمانکار منظور می نماید .

و) پیمانکار با دریافت ابلاغ فسخ پیمان ، بی درنگ فهرست مصالح سفارش شده برای اجرای کار را همراه با شرایط خرید آنها برای کارفرما ارسال می نماید . کارفرما تا ۱۰ روز از دریافت فهرست پیشگفته اقلامی از مصالح و تجهیزات سفارش شده را که مورد نیاز تشخیص می دهد به پیمانکار اعلام می نماید تا پیمانکار قرارداد خرید آنها را به کارفرما منتقل نماید . مبالغی که بابت خرید این مصالح و تجهیزات از سوی پیمانکار تادیه شده است ، در مقابل تسلیم اسناد و مدارک آن به حساب طلب پیمانکار منظور می گردد و تادیه بقیه بهای خرید و هر نوع تعهد مربوط به آنها به عهده کارفرما خواهد بود .

ز) هرگاه پیمانکار ظرف دو هفته از تاریخ ابلاغ کارفرما ، به منظور توافق در اجرای بند های (ج) و (د) و (ه) حاضر نشود یا توافق بین طرفین حاصل نگردد ، کارفرما یک یا چند کارشناس رسمی دادگستری انتخاب می نماید . نظر این کارشناس یا کارشناسان برای طرفین قطعی است و حق الزحمه آنان را کارفرما می پردازد و به حساب بدهی پیمانکار منظور می کند .



مناقشه عمومی خرید نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

ح) پیمانکار مکلف است که مازاد مصالح و تجهیزات و دیگر تدارکات خود را که در محل های تحویلی کارفرما باقی مانده است ، حداکثر ظرف ۳ ماه از تاریخ ابلاغ کارفرما ، از محل های یاد شده خارج کند . در غیر اینصورت کارفرما می تواند برای خارج کردن آنها به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهکاری های پیمانکار منظور دارد .

ط) از تاریخ ابلاغ فسخ پیمان تا تاریخی که صورت برداری ها و ارزیابی طبق این ماده پایان می یابد ، نصف هزینه های مربوط به نگه داری و حفاظت کارگاه به عهده کارفرما و نصف دیگر به عهده پیمانکار است . این مدت نباید از سه ماه بیشتر شود ، در غیر این صورت هزینه های مربوط به نگه داری و حفاظت کارگاه برای ایام بیش از سه ماه به عهده کارفرماست .

ماده ۴۸. خاتمه پیمان

هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع پیمان ، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد ، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر ، تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد ، خاتمه پیمان را با تعیین تاریخ آماده کردن کارگاه برای تحویل ، که نباید بیشتر از ۱۵ رز باشد به پیمانکار ابلاغ می کند . کارفرما کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر یا زیان مسلم است در این ابلاغ تعیین می کند و مهلت بیشتری به پیمانکار می دهد تا پیمانکار بتواند در آن مهلت ، این گونه کارها را تکمیل کند و کارگاه را آماده تحویل نماید .

اقدامات بعد از خاتمه دادن پیمان به شرح زیر است :

الف) کارفرما آن قسمت از کارها را که ناتمام است ، طبق مقررات درج شده در ماده ۴۱ تحویل قطعی و آن قسمت را که پایان یافته است طبق مقررات تعیین شده در ماده ۳۹ تحویل موقت می گیرد . اگر معایبی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود ، پیمانکار مکلف است ، به هزینه خود ، در مدت مناسبی که با توافق کارفرما تعیین می شود رفع عیب نماید و سپس تحویل قطعی دهد . در صورتی که پیمانکار در مهلت مقرر رفع نقص نکند ، کارفرما طبق بد (د) ماده ۳۲ اقدام به رفع نقص می نماید . تا حدی که مورد لزوم و درخواست کارفرماست ، پیمانکار باید نقشه ها ، کاتولوگ ها ، قرارداد های با پیمانکاران جزء و سایر مدارک اجرای کار را تحویل کارفرما دهد .

ب) صورت وضعیت کارهای انجام شده ، طبق ماده ۴۰ تهیه می شود .

ج) در مورد مصالح و تجهیزات موجود و سفارش شده ، به شرح زیر اقدام می شود :

۱- مصالح و تجهیزات موجود در کارگاه که طبق مشخصات فنی بوده و برای اجرای موضوع پیمان تهیه شده است ، اندازه گیری بهای آنها بر اساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید ، که مورد توافق دو طرف باشد ، در صورت وضعیت قطعی منظور می شود .

- ۲- پیمانکار با دریافت ابلاغ خاتمه پیمان ، بی درنگ فهرست مصالح و تجهیزات سفارش شده برای اجرای کار را همراه با شرایط خرید آن برای کارفرما ارسال می نماید . کارفرما تا ۱۰ روز از دریافت فهرست پیشگفته ، اقلامی از مصالح و تجهیزات سفارش شده را که مورد نیاز تشخیص می دهد به پیمانکار اعلام می کند تا پیمانکار قرارداد خرید آنها را به کارفرما منتقل نماید . مبالغی که بابت خرید این مصالح و تجهیزات از سوی پیمانکار تادیه شده است ، در مقابل تسلیم اسناد و مدارک آن به حساب طلب پیمانکار منظور می گردد و تادیه بقیه ی بهای خرید و هر نوع تعهد مربوط به آنها به عهده کارفرما خواهد بود .
- ۳- پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ خاتمه پیمان ، تمام قرارداد های خود را با پیمانکاران جزء و اشخاص ثالث را خاتمه دهد . خاتمه قرارداد های خرید مصالح و تجهیزاتی که مورد نیاز کارفرما نیست پس از اعلام نظر کارفرما طبق بند ۲ ، انجام شود .
- د) در صورت یکه پیمانکار به منظور اجرای موضوع پیمان ، در مقابل اشخاص ثالث تعهداتی کرده است و در اثر خاتمه دادن به پیمان ملزم به پرداخت هزینه و خسارتهایی به آن اشخاص گردد ، این هزینه ها و خسارتهای ، پس از رسیدگی و تأیید کارفرما به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می گردد .
- ه) کارفرما تاسیسات و ساختمان های موقتی را که در کارگاه احداث شده است ، در اختیار می گیرد .
- بهای این تاسیسات و ساختمانها با در نظر گرفتن پرداختهایی که قبلاً به پیمانکار شده است ، با توافق دو طرف تعیین می شود و به حساب طلب پیمانکار منظور می گردد و بابت آن وجهی به عنوان برچیدن کارگاه پرداخت نمی شود . اگر تاسیسات و ساختمان های پیشگفته در خارج از محل های تحویلی کارفرما ایجاد شده باشد ، کارفرما بهای اجاره آنها را با توافق دو طرف تعیین می شود ، برای مدتی که به منظور تکمیل کار در اختیار داشت به پیمانکار پرداخت می کند .
- و) پیمانکار مکلف است که مازاد مصالح و تجهیزات و دیگر تدارکات خود را که در محل های تحویلی کارفرما باقی مانده است ، حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ ابلاغ کارفرما ، از محل های یاد شده خارج کند . در غیر این صورت ، کارفرما می تواند برای خارج کردن آنها به نحوی که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهی پیمانکار منظور کند در این صورت پیمانکار نمی تواند نسبت به ضرر و زیان وارد شده به اموال و دارایی های خود دعوایی مطرح نماید .
- ز) در مورد تضمین های پیمانکار ، به ترتیب زیر عمل می شود :
- ۱- تضمین انجام تعهدات پیمان ، طبق روش تعیین شده در تبصره ۱ ماده ۳۴ آزاد می شود ، با این تفاوت که آخرین صورت وضعیت موقت موضوع تبصره پیشگفته حداکثر تا یک ماه پس از تحویل کار ، اعم از قسمت تحویل موقت شده و تحویل قطعی شده ، با احتساب مصالح پای کار تهیه می شود .

۲- تضمین حسن انجام کار قسمت تحویل موقت شده و قسمت تحویل قطعی شده ، هر یک جداگانه طبق ماده ۳۵ آزاد می شود .

ماده ۴۹. تعلیق

الف) کارفرما می تواند در مدت پیمان ، اجرای کار را برای یک بار و حداکثر سه ماه معلق کند ، در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد . در مدت تعلیق ، پیمانکار مکلف است که تمام کارهای انجام شده ، مصالح و تجهیزات پای کار ، تاسیسات و ساختمان های موقت را بر اساس پیمان به طور شایسته ، حفاظت و حراست کند .

ب) کارفرما هزینه های بالاسری پیمانکار را در دوران تعلیق به میزان تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان ، تعیین هزینه های یاد شده ، به توافق طرفین در زمان ابلاغ تعلیق موکول شده باشد ، کارفرما در مورد میزان آن با پیمانکار توافق می نماید . در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان ، هیچ نوع پیش بینی برای پرداخت هزینه های بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق نشده باشد ، کارفرما ماهانه مبلغی معادل ۱۰ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه را به پیمانکار می پردازد . اگر به دستور کارفرما ، قسمتی از کار متوقف شود ، بابت هزینه های پیشگفته در مدت تعلیق ، ماهانه مبلغی معادل ۱۰ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه ، به تناسب مبلغ کار متوقف شده ، به پیمانکار پرداخت می شود . برای تعیین هزینه تعلیق ، کسر ماه به تناسب محاسبه می شود .

تبصره : در صورتیکه پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان ، تعلیق پیمان از سوی کارفرما ابلاغ شود ، ۸۰ درصد هزینه تعلیق محاسبه شده طبق این بند ، به پیمانکار پرداخت می شود .

ج) کارفرما و پیمانکار در مورد ماشین آلاتی که پیمانکار مایل است در مدت تعلیق از کارگاه خارج نماید ، بدون پرداخت هیچ نوع هزینه ای ، توافق می کنند . اجاره مربوط به دوران توقف آن تعداد از ماشین آلات که در کارگاه باقی می ماند ، بر اساس توافق طرفین به پیمانکار پرداخت می شود .

د) در صورتی که تعلیق بیش از سه ماه ضروری باشد ، کارفرما می تواند با موافقت پیمانکار ، مدت تعلیق را برای یک بار و حداکثر ۳ ماه ، با شرایط پیش گفته افزایش دهد . در صورت عدم موافقت پیمانکار با تعلیق بیش از ۳ ماه پیمان خاتمه یافته و طبق ماده ۴۸ عمل می شود .

ه) هرگاه عوامل موجب تعلیق کار برطرف شود ، کارفرما با تعیین مهلتی برای پیمانکار به منظور آماده نمودن کارگاه ، تاریخ شروع مجدد کار را به پیمانکار ابلاغ می کند .

ماده ۵۰. هزینه تسریع کار ، خسارت تاخیر کار

الف) اگر در مقابل پیش از موعد اتمام کار ، در اسناد و مدارک پیمان ، پرداخت هزینه تسریع کار به پیمانکار ، پیش بینی شده باشد و پیمانکار پیش از سپری شدن مدت پیمان ، عملیات موضوع پیمان را تکمیل کند و آماده تحویل نماید ، پیمانکار محق به دریافت هزینه تسریع طبق شرایط پیش بینی شده می باشد .

ب) در پایان کار، در صورتی که مدت انجام کار ، بیش از مدت اولیه پیمان به علاوه مدت های تمدید شده پیمان باشد ، مهندس مشاور با رعایت ماده ۳۰ و رسیدگی به دلایل پیمانکار ، مدت تاخیر غیر مجاز را تعیین می کند ، تا پس از تصویب کارفرما ، به شرح زیر ، ملاک محاسبه خسارت تاخیر قرار گیرد .

۱- هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت پیمان بیشتر نشود ، برای هر روز تاخیر ، یک دو هزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است .

۲- هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت پیمان بیشتر شود، تا یک دهم مدت پیمان طبق بند ۱ و برای مازاد بر آن تا یک چهارم مدت پیمان ، برای هر روز تاخیر یک هزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است .

۳- هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک چهارم مدت پیمان بیشتر شود ولی پیمان ادامه یابد ، مجموع خسارت های تاخیر قابل دریافت از پیمانکار نمی تواند از جمع خسارت محاسبه شده بر پایه بند (۲) بیشتر شود و مدت اضافه بر یک چهارم مدت پیمان ، برای ادامه و انجام کار بدون دریافت خسارت منظور می شود .

۴- مبلغ باقی مانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است ، عبارت است از مبلغ پیمان ، منهای مبلغ صورت وضعیت مربوط به کار های انجام یافته تا آخرین روز مدت پیمان .

۵- در صورتیکه پیمان ، طبق ماده ۴۶ فسخ شود ، یا طبق ماده ۴۸ ، به پیمان خاتمه داده شود ، تاخیر کار نسبت به برنامه تفصیلی با رعایت ماده ۳۰ بررسی شده ، میزان مجاز و غیر مجاز آن تعیین

می شود بابت تاخیر غیر مجاز پیمانکار ، طبق مفاد این بند ، پرداخت خسارت تاخیر به پیمانکار تعلق می گیرد . در این حالت ، مبلغ باقی مانده کار که در اجرای آن تاخیر شده ، عبارت است از مبلغ کارهایی که طبق برنامه زمان تفصیلی و با در نظر گرفتن تاخیر مجاز پیمانکار باید تا تاریخ فسخ یا خاتمه پیمان انجام می شد منهای مبلغ کار انجام شده .

۶- در مواردی که اخذ خسارت تاخیر بیش از ارقام درج شده در این ماده ضروری می باشد و در اسناد و مدارک پیمان ، میزان آن پیش بینی شده باشد ، خسارت تاخیر را بر اساس آن محاسبه می کنند .

ماده ۵۱. صورت حساب نهايي

صورت حساب نهايي پيمان كه ظرف مدت ۳ ماه از تاريخ تصويب صورت وضعيت قطعي توسط كارفرما تهيه مي شود ، عبارت است از مبلغ صورت وضعيت قطعي كه طبق ماده ۴۰ تهيه و تصويب ميشود و مبلغی كه بر اساس اسناد و مدارك پيمان به مبلغ بالا اضافه يا از آن كسر مي گردد ، مانند وجوه ناشي از تعديل آحاد بها ، بهاي مصالح ، تجهيزات ، ماشين آلات تحويلي كارفرما به پيمانكار ، مبلغ جبران خسارت يا جریمه های رسيدگی و قطعي شده . صورت حساب نهايي تهيه شده توسط كارفرما در صورتي كه مورد قبول پيمانكار باشد ، توسط كارفرما و پيمانكار امضا مي شود . اگر پيمانكار به صورت حساب نهايي تهيه شده توسط كارفرما معترض باشد و آن را امضا نكند ، بايد ظرف يك ماه ، نظر خود را با مدارك كافي به كارفرما بنويسد و گر نه صورت حساب نهايي از طرف پيمانكار پذيرفته شده تلقی ميشود .

صورت حساب نهايي تائيد شده به شرح بالا كه ملاك تسويه حساب پيمانكار طبق ماده ۵۲ قرار مي گيرد ، براي دو طرف پيمان قطعي است و گر نه هر گونه اعتراضی و ادعايي در مورد آن بي تاثير مي باشد . در صورتي كه پيمانكار نسبت به صورت حساب نهايي تهيه شده توسط كارفرما معترض باشد و اعتراض خود را در مهلت تعيين شده اعلام كند و اعتراض او مورد پذيرش كارفرما قرار نگیرد ، پيمانكار مي تواند براي حل مسئله ، طبق ماده ۵۳ اقدام نمايد . تبصره ۱. در صورتي كه به علت تاخير در رسيدگی آخرين صورت وضعيت موقت يا صورت وضعيت قطعي يا تاخير در تهيه صورت حساب نهايي ، هزینه های اضافی بابت تمديد ضمانت نامه های پيمانكار ايجاد شود ، كارفرما اين هزینه های اضافی را كه از سوی پيمانكار تامين شده است ، به او پرداخت مي كند و اگر مدت تاخير در آزاد كردن هر يك از تضمينها از ۳ ماه بيشتر شود ، كارفرما تضمين مربوط را آزاد مي نمايد .

تبصره ۲. هر گاه بر اساس صورت وضعيت قطعي ، معلوم شود كه در آخرين صورت وضعيت موقت ، پيمانكار بدهكار نبوده يا بدهی او كمتر از نصف كسور تضمين حسن انجام كار بوده است يا طبق صورت حساب نهايي ، مشخص شود كه در زمان تصويب صورت وضعيت قطعي پيمانكار بدهكار نبوده است ، كارفرما بايد بي درنگ تضمين آزاد نشده مربوط به هر يك از مدارك ياد شده را آزاد كرده و هزینه تمديد آنها را از سوی پيمانكار تامين شده است ، براي مدتي كه در آزاد نمودن آنها تاخير ايجاد كرده ، پرداخت كند .

ماده ۵۲. تسويه حساب

الف) هرگاه بر اساس صورت حساب نهايي كه به شرح ماده ۵۱ تهيه شده است ، پيمانكار بستانكار شود ، طلب او حداكثر در مدت يك ماه از تاريخ امضای صورت حساب نهايي يا اعلام كارفرما پرداخت مي گردد و به غير از نصف تضمين حسن انجام كار ، كه تا تحويل قطعي بايد نزد كارفرما باقي بماند ، ديگر تضمين های پيمانكار ، از هر نوع كه باشد ، بي درنگ آزاد مي شود .

ب) هر گاه بر اساس صورت حساب نهایی ، پیمانکار بدهکار شود ، مکلف است که در مدت یک ماه از تاریخ انقضای صورت حساب نهایی یا اعلام کارفرما ، به شرح بالا طلب کارفرما را بپردازد و اگر از این پرداخت استنکاف ورزد یا تاخیر ورزد ، کارفرما حق دارد ، بدون انجام تشریفات قضایی ، طلب خود را از محل سپرده ها و تضمین های پیمانکار (در صورتی که طبق ماده ۴۷ ضبط نشده باشد) وصول نماید و اگر مبالغ این تضمین ها تکافو ننماید ، با رعایت قوانین جاری کشور از دیگر داراییهای او وصل کند .

هرگاه پیمانکار در مهلت مقرر بالا ، طلب کارفرما را پرداخت کند ، به غیر از نصف کسور تضمین حسن انجام کار ، که تا تحویل قطعی نزد کارفرما باقی می ماند ، بقیه ضمانت نامه ها و سپرده های او ، به هر عنوان که باشد ، بی درنگ آزاد می شود .

ماده ۵۳. حل اختلاف

الف) هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید ، دو طرف می توانند برای حل سریع آن ، قبل از درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به داوری طبق بند (ج) بر حسب مورد ، به روش تعیین شده در بند های ۱ و ۲ عمل نمایند .

۱- در مورد مسائل ناشی از برداشت متفاوت دو طرف از متون بخش نامه هایی که به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه از سوی سازمان برنامه و بودجه ابلاغ شده است ، هر یک از دو طرف از سازمان برنامه و بودجه چگونگی اجرای بخشنامه مربوطه را استعلام نماید و دو طرف طبق نظری که از سوی سازمان برنامه و بودجه اعلام می شود ، عمل کنند .

۲- در مورد اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند ۱ است ، رسیدگی و اعلام نظر دوباره آنها به کارشناس یا هیات کارشناسی منتخب دو طرف واگذار شود و دو طرف طبق نظری که از سوی کارشناس یا هیات کارشناسی ، در چارچوب پیمان و قوانین و مقررات مربوط اعلام می گردد ، عمل کنند .

ب) در صورتی که دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند ۲ ، به توافق نرسد یا نظر اعلام شده طبق بند های ۱ و ۲ ، مورد قبول هر یک از دو طرف نباشد ، برای حل اختلاف ، طبق بند (ج) اقدام میگردد .

ج) هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان دو طرف اختلاف نظر پیش آید ، هر یک از طرفها می تواند درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به داوری ره به رئیس سازمان برنامه و بودجه ارائه نماید .

تبصره ۱. چنانچه رئیس سازمان یاد شده با تقاضای مورد اشاره موافقت نمود ، مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی خواهد بود .

تبصره ۲: رسیدگی و اعلام نظر شورای عالی فنی ، در چارچوب پیمان و قوانین و مقررات مربوط انجام می شود . پس از اعلام نظر شورای یاد شده ، طرفها بر طبق آن عمل می نمایند .



مناقصه عمومی خرید نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

د) ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به شورای عالی فنی ، تغییری در تعهدات قراردادی دو طرف نمی دهد و موجب آن نمی شود که یکی از دو طرف به تعهدات قراردادی خویش عمل نکند .

ماده ۵۴. قوانین و مقررات حاکم بر پیمان

قوانین و مقررات حاکم بر پیمان منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است .

نماینده کارفرما	نماینده پیمانکار
نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
امضاء	امضاء

۱۰- پیشنهاد قیمتی (پاکت ج)

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه ، شرایط عمومی مناقصه و پیمان ، مشخصات فنی عمومی و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان ، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه پس از کنترل کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه، پیشنهاد می نمایم که:

۱- نسبت به تامین موضوع مناقصه بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه ، به مبلغ (به عدد) (به حروف) ریال انجام دهد.

*** مبلغ پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد ، بصورت مجزا توسط کارفرما پرداخت می گردد .**

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

الف: اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضامنه اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار را به هر یک از پیشنهادات ندارد .

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهدات،

تضمین موضوع بند ۳ "برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن" را به نفع کارفرما در پاکت "الف" تقدیم داشته ام.



مناقضه عمومي خريد نيترات نيكل (كريستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتاليسٲ ايرانيان

۶- در تهيه نرخ پيشنهادي موارد زير مورد نظر بوده و در نرخ پيشنهادي منظور شده است .

۱-۶- نرخ پيشنهادي شامل کليه هزينه هاي افراد ، تجهيزات و ماشين آلات ، اجراي عمليات و ساير هزينه هاي مربوطه مي باشد .

۲-۶- کليه اسناد ، مدارک و ضمايم مندرج در سند پيمان و شرايط مناقضه را که با انجام کار موضوع قرارداد ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است .
نام و نام خانوادگي صاحبان امضاء مجاز / امضاء / مهر شرکت :

۱: ۲:

۴-۶ نسبت به امکان تامين افراد و تجهيزات و ماشين آلات و سرويسهاي لازم براي اجراي کار اطمينان حاصل نموده و همچنين ميزان دستمزدها و ساير هزينه هاي مربوط به تجهيزات و ماشين آلات را در قيمت مذکور از هر جهت منظور نموده است .

۵-۶ هزينه هاي ناشي از اجراي قوانين مقررات جمهوري اسلامي ايران به طور اعم بويژه قانون کار و آئين نامه هاي مربوط به بيمه تامين اجتماعي ، ماليات و عوارض متعلقه در رابطه با اين مناقضه ، همچنين هزينه هاي حمل و نقل ، بارگيري و باراندازي نيز با توجه به شرايط خصوصي پيمان منظور شده است .

۶-۶ در تهيه اين پيشنهاد علاوه بر هزينه هاي ناشي از مفاد فوق الذكر ساير هزينه ها نيز در نظر گرفته شده و اين شرکت تائيد مي نمايد که مطالبات کافي بعمل آورده و هيچ نکته ابهامي باقي نمانده است .

۷- اعلام مي نمايد که به محض امضاء و مبادله پيمان و ابلاغ شروع کار از سوي کارفرما نسبت به شروع کارهاي موضوع پيمان اقدام نمايد.

۸- در صورتيکه پيشنهاد اين شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند پيمان به امضاء طرفين نرسيده است پيشنهاد حاضر و اعلام قبولي آن از طرف کارفرما در حکم پيمان معتبر تلقی خواهد شد .

۹- مدارک و اسنادي که به ضميمه ارسال مي گردد به قرار زير مي باشد :

۹-۱ کليه اسناد و مدارک مناقضه (پاکت "الف" ، "ب" و "ج" لاک و مهر شده) در يک پاکت مجزا و بصورت مهر و لاک شده قرار گيرند .

۹-۲ بدينوسيله تائيد مي نمايد که کارفرما در رد يا قبول اين پيشنهاد با توجه به آئين نامه معاملاتي خود اختيار کامل دارد .

۹-۳ مهلت اعتبار اين پيشنهاد قيمت، از زمان بازگشايي پاکت هاي مالي ۳ ماه مي باشد.



مناقصه عمومی خرید نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

۹-۴ با تأیید مجدد مراتب فوق نسبت به امضاء این نامه مبادرت می نمایند :

نام شرکت / پیشنهاد دهنده :

آدرس شرکت / پیشنهاد دهنده :

کد اقتصادی شرکت / پیشنهاد دهنده :

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور / پیشنهاد دهنده :

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده :

تاریخ:...../...../.....

*تلفن همراه مدیرعامل:

*تلفن ثابت شرکت:

*فکس شرکت:

۱۰-پیشنهاد دهنده موظف است پیشنهاد قیمتی خود را در قالب جداول ذیل و در پاکت "ج" ارائه نماید.

جدول ارائه قیمت

ردیف	شرح	مقدار	قیمت واحد	قیمت کل
۱	نیترا نیکل کریستال ۶ آبه	۱۰۰ تن		

قیمت دلار در روز اعلام قیمت پیشنهادی فروشنده:

قیمت نیکل در روز اعلام قیمت پیشنهادی فروشنده:

بسمه تعالی

فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

این پیشنهاد دهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاد دهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزئی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه اجرایی را - که این دستگاه راساً تعیین می کند- بدون نیاز به اثبات در محکمه ، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه :



مناقصه عمومی خرید نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

محل ثبت :

تاریخ ثبت :

شماره ثبت :

رشته و پایه مندرج در گواهی نامه صلاحیت فروشنده (سازنده)ی :

آخرین تاریخ اخذ صلاحیت :

شماره تشخیص صلاحیت :

محل اخذ صلاحیت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شناسه ملی :

امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	صادره از	نام پدر	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						

نمونه مهر :

ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.

ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات و گواهینامه صلاحیت فروشنده (سازنده)ی الزامی است.

آری ☐ خیر ☐

آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟

آری ☐ خیر ☐

آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟

آری ☐ خیر ☐

آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟

آری ☐ خیر ☐

آیا رونوشت گواهی نامه صلاحیت فروشنده (سازنده)ی پیوست می باشد؟



مناقصه عمومی خرید نیترا نیکل (کریستال ۶ آبه)
شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان

بسمه تعالی

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه:

الف- بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد .

ب- همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ((ج)) ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

۱- آیین نامه ی داخلی شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان برای برگزاری مناقصات

۲- آیین نامه و مقررات حفاظتی

۳- نمونه پیمان

تاریخ:

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقصه، مورد تایید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

نام و امضای مناقصه گر